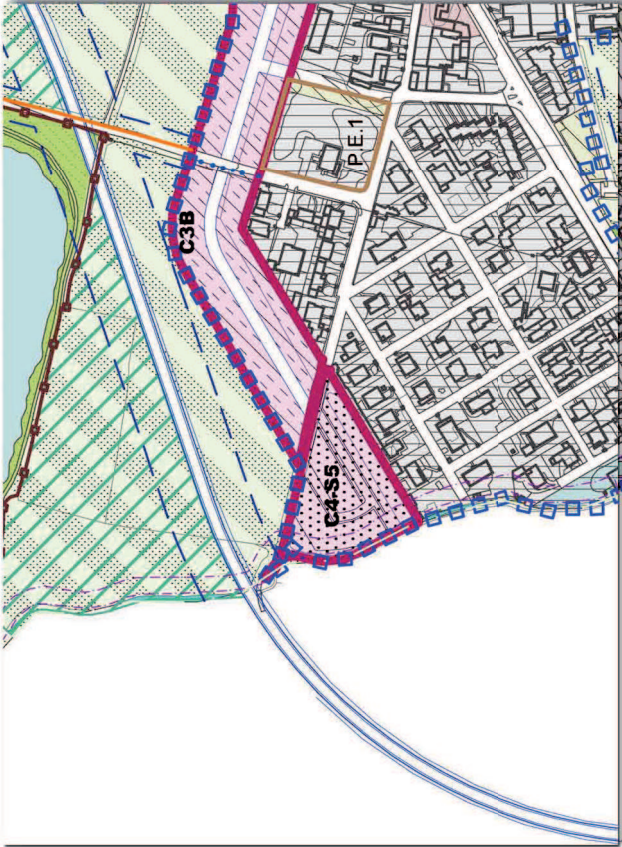
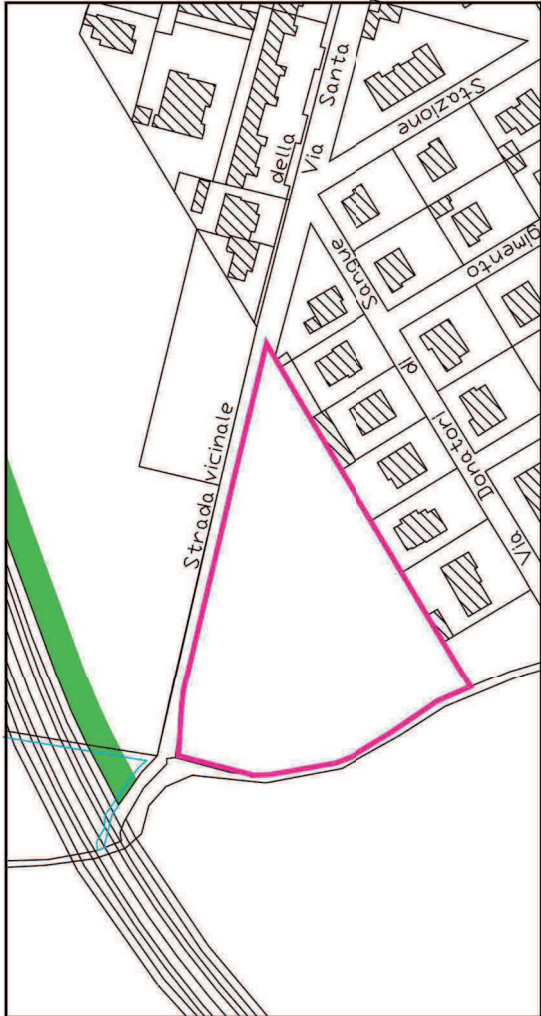




AMBITI E COMPARTI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE CONTROLLATA
C4 / S5



LEGENDA :

	CONFINE DI PROPRIETA'		PARCHEGGIO PUBBLICO
	RAMPE PER DISABILI		MARCIAPIEDI DI PROGETTO
	POLIGONO EDIFICABILE		STRADA DI P.L.
	VERDE PUBBLICO		

Ambito	St sup. terr. lorda (mq)	Indice min. di zona (mc/mq)	Indice mass. di zona (mc/mq)	Edificab. massima (mc)	Abit. equiv alenti max	Aree minime per servizi mq.(esclu se oo.uu)
C4 / S5	9.174	1,00	1,15	10.550 mc.	52	1.000*

* E ammessa, negli ambiti residenziali, la monetizzazione dei servizi ad esclusione di una dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico con un minimo di mq. 3,00 /abitante

INDIRIZZO DI ASSETTO	Ambito residenziale prevalente: C4/S5	
PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
	Superficie territoriale: St	mq 9.174
	Indice territoriale(massimo): It	mc/mq 1,20
	Indice minimo territoriale: Im	mc/mq 1,00
	Edificabilità massima	mc 10.550
	Abitanti equivalenti (max)	n. 55
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Aree minime per servizi (escluse oo.uu)	mq 1.000
	Rapporto di occupazione: Ro	60 %
	Superficie permeabile drenante	30 %
	Altezza massima: H	ml 10,50
	Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà: Dc	ml 5,00 - 0,00
	Distanza minima tra i fabbricati: Df	ml 10,00 - 0,00
PRESCRIZIONI SPECIALI	Distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi: Ds	ml 5,00
	Vedi articoli 17, 23 e 48 delle N.T.A. del D.P.	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	E' ammessa la monetizzazione della dotazione minima Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni	