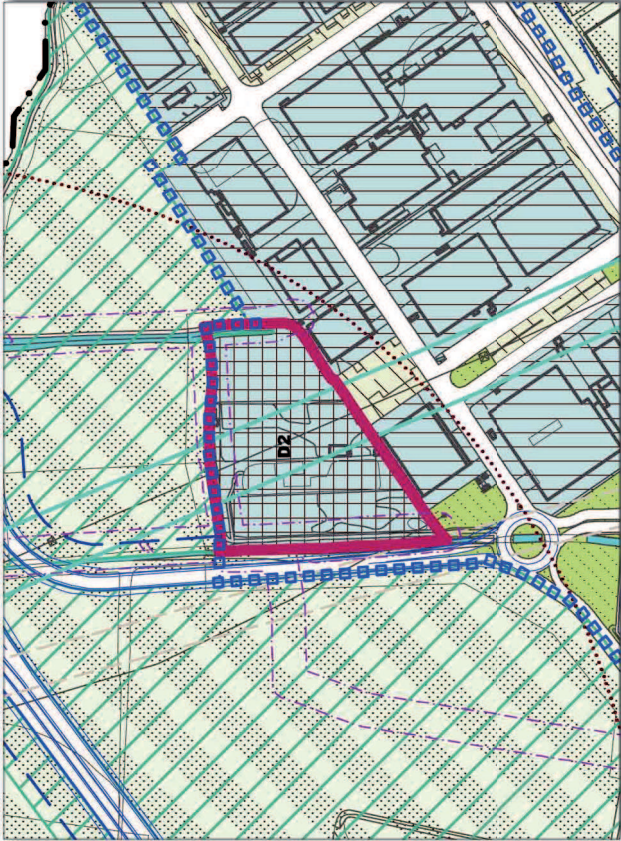
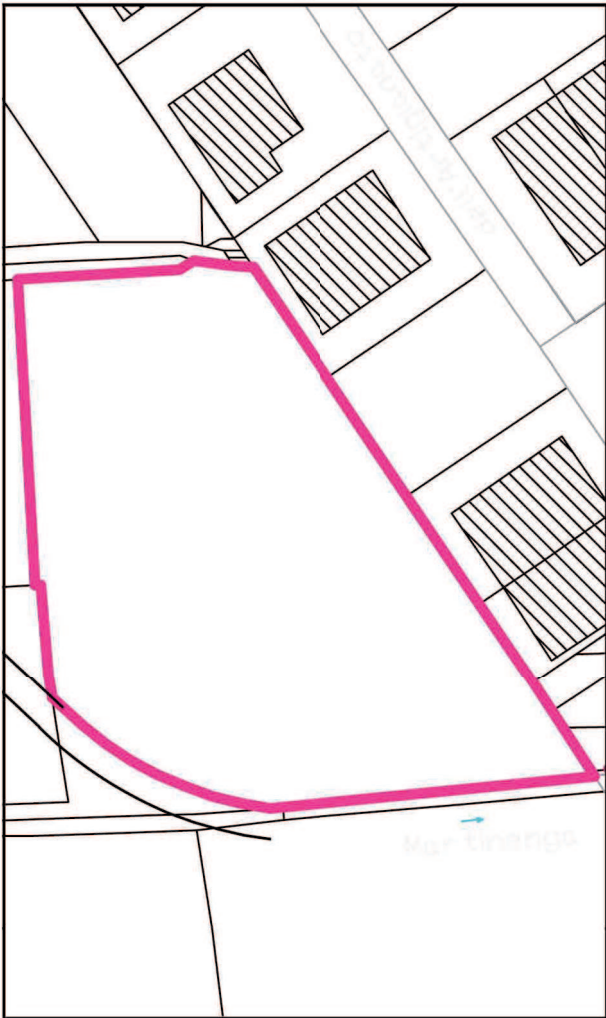




AMBITI E COMPARTI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE CONTROLLATA
D2



LEGENDA :

CONFINE DI PROPRIETA'

PARCHEGGIO PUBBLICO

RAMPE PER DISABILI

MARCIAPIEDI DI PROGETTO

POLIGONO EDIFICABILE

STRADA DI P.L.

VERDE PUBBLICO

Ambito	St sup. terr. lorda (mq)	Indice min. di zona (mc/mq)	Indice mass. di zona (mc/mq)	Edificab. massima (mc)	Abit. equiv alenti max	Aree minime per servizi mq.(esclu se oo.uu)
D3	14.288	Rc. 50% H. 9	Rc. 70% H. 9	90.014 mc.	===	2.000 **

** E' ammessa, negli ambiti produttivi, la monetizzazione dei servizi ad esclusione di una dotazione minima di parcheggi pubblici o di uso pubblico, non inferiore al 50% della SLP in relazione al tipo di attività. Individuazione aree a parcheggio e rispetto elettrodotto da definirsi in sede esecutiva.

INDIRIZZO DI ASSETTO	Ambito produttivo monofunzionale: D2	
PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
	Superficie territoriale: St	mq 14.288
	Indice minimo territoriale: Im (rapporto di copertura)	mq/mq 0,50
	Indice massimo territoriale : RCT Rapporto di copertura	mq/mq 0,70
	Edificabilità massima	mc 90.014
	Aree minime per servizi (escluse oo.uu)	mq 2000
	Rapporto di occupazione: Ro	70 %
	Superficie permeabile drenante	5 %
	Altezza massima: H	ml 9,00
	Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà: Dc	ml 5,00 - 0,00
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Distanza minima tra i fabbricati: Df	ml 10,00 - 0,00
	Distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi: Ds	ml 5,00
	Vedi articoli 17 e 24 delle N.T.A. del D.P.	
	E' ammessa la monetizzazione della dotazione minima	
	Classe 3- Fattibilità con consistenti limitazioni	
PRESCRIZIONI SPECIALI		
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA		