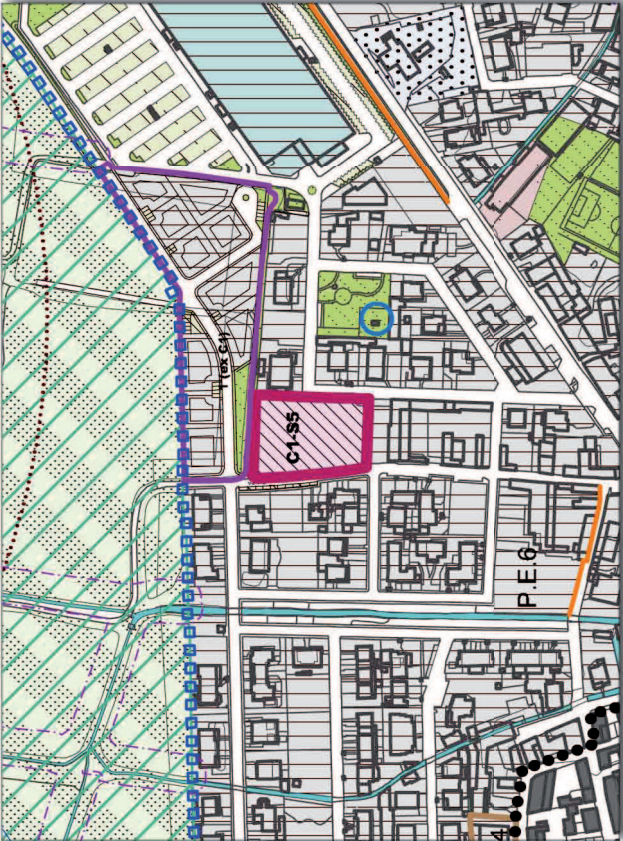
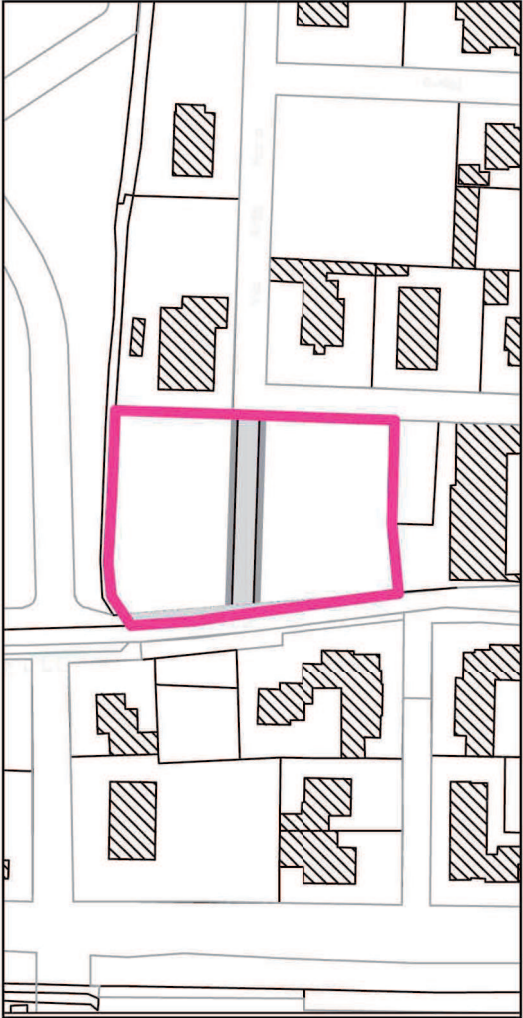




AMBITI E COMPARTI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE CONTROLLATA
C1 VIA PIAVE



LEGENDA :

CONFINE DI PROPRIETA'

PARCHEGGIO PUBBLICO

RAMPE PER DISABILI

MARCIAPIEDI DI PROGETTO

POLIGONO EDIFICABILE

STRADA DI P.L.

VERDE PUBBLICO

Ambito	St sup. territ. lorda (mq)	Indice min. di zona (mc/mq)	Indice mass. di zona (mc/mq)	Edificab. massima (mc)	Abit. equiv alenti max	Aree minime per servizi mq.(esclu se oo.uu)
C1	3.694	0,80	1,00	3.694 mc.	18	400 *

* E' ammessa la monetizzazione dei servizi ad esclusio di una dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico con un minimo di mq. 3,00 per abitante.

INDIRIZZO DI ASSETTO	Ambito residenziale prevalente intensivo di trasformazione: C1	
PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
	Superficie territoriale: St	mq 3.694
	Indice territoriale(massimo): It	mc/mq 1,00
	Indice minimo territoriale: Im	mc/mq 0,80
	Edificabilità massima	mc 3.694
	Abitanti equivalenti (max)	n. 18
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Aree minime per servizi (escluse oo.uu)	mq 400
	Rapporto di occupazione: Ro	60 %
	Superficie permeabile drenante	30 %
	Altezza massima: H	ml 10,50
	Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà: Dc	ml 5,00 - 0,00
	Distanza minima tra i fabbricati: Df	ml 10,00 - 0,00
	Distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi: Ds	ml 5,00
	Vedi articoli 17 e 20 delle N.T.A. del D.P.	
	E' ammessa la monetizzazione della dotazione minima	
	Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni	
PRESCRIZIONI SPECIALI		
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA		