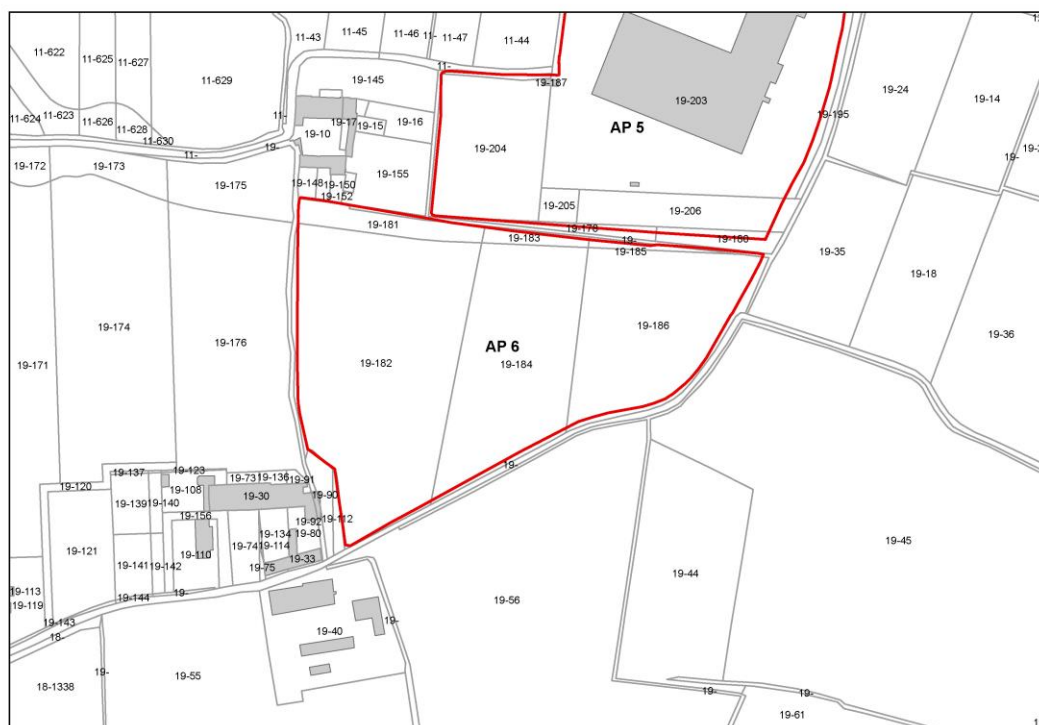


AP6

Estratto ortofoto



Estratto catastale



AMBITO A.P.6 EX ACEN 2.6**AP6****Modalità e obiettivi della trasformazione**

- Attuazione mediante PA
- Realizzazione di attività produttive aggiuntive
- Realizzazione conforme alla scheda di VAS, per quanto riguarda le opere di mitigazione e compensazione

Funzioni principali e complementari

- Funzione principale: D – produttiva e direzionale. commerciale (D1 – D2 – D3 – D4)
- Funzioni complementari: A2 Residenziale di servizio, nel limite di 120 mq per ogni alloggio e massimo uno per ogni attività, C1 Esercizi di vicinato (EV), nel limite di 150 mq e solo se connessi all'attività produttiva/artigianale

Indici**A.P. 6 (EX ACEN 2.6)**

- ST = 38.187 mq
- Utmin= 0,50 mq/mq
- Utmax= 0,75 mq/mq
- Hmax = 15 m
- Standard: secondo il Piano dei Servizi

Contenuti da convenzionare

- Convenzione da stipulare
- Divieto di ridurre la superficie drenante oltre il 20% della superficie fondiaria

Contenuti degli interventi

- Tutela paesaggistica e applicazione dei contenuti dell'Art. 7.7.6
- Vincoli ambientali
- Valutazione dell'impatto acustico

Indirizzo di assetto

Ambito di espansione produttiva

Prescrizioni attuative

--

Altro

- standards di qualità entro o fuori il continuo del P.P.
- area non servita da sottoservizi: si rileva la necessità di prevedere l'adeguamento delle reti di servizi contestualmente alla redazione dei Piani Attuativi, infatti la realizzazione dei nuovi impianti non può prescindere dalla
- necessità di tutela delle acque sotterranee;
- impatto acustico: si ricorda, inoltre che la LQ 447/95, in materia di rumore, prevede un importante elemento a disposizione dell'Amministrazione comunale ai fini della tutela dell'inquinamento acustico, che consiste nell'obbligo di presentare la documentazione di previsione di impatto acustico e di clima acustico, come definito all'art. 8, comma 4. Ai sensi del comma 4, inoltre, anche le domande per il rilascio di permessi costruzione relative a nuovi impianti ed infrastrutture adibiti ad attività produttive, sportive e ricreative e a postazioni di servizi commerciali polifunzionali, dei provvedimenti comunali che abilitano all'utilizzazione dei medesimi immobili ed infrastrutture, nonché le domande di licenza o autorizzazione all'esercizio di attività produttive devono contenere una documentazione di previsione di impatto acustico.
- si ricorda di estendere all'ambito D4 sopraindicato le prescrizioni contenute negli ambiti D1 e D2 delle NTA del PGT vigente.
- Nell'edificazione dovrà essere rispettata, sino alla realizzazione della stessa, la distanza di salvaguardia di mt, 60,00 dalla strada di previsione di piano.

SISTEMA AMBIENTALE

- Si dovranno adeguare le reti (fognatura depurazione e acquedotto) al fine di garantire la tutela delle acque sotterranee.
- Deve essere inserita anche la valutazione di clima acustico prevista dall'art.8 comma 3 della L.447/95

nell'ambito della presentazione dei Piani attuativi.

SISTEMA DEL PAESAGGIO E DEI BENI STORICI

- Dovranno essere elaborati studi paesistici estesi al contesto che metta in evidenza le condizioni di compatibilità, tipologiche architettoniche e dei materiali, del nuovo intervento rispetto al contesto.
- Per un corretto inserimento paesistico dell'insediamento, dovranno essere prioritariamente potenziate le realizzazioni di sistemi naturalistici e vegetazionali con carattere di schermatura dei nuovi elementi edilizi e gli edifici residenziali esistenti.
- Si fa obbligo di allegare alla richiesta di attuazione delle previsioni di PGT (Piani attuativi e/o PdC o SCIA) la documentazione attestante la non sussistenza di vincoli di destinazione connessi a finanziamenti per attività agricola". In sede di convenzionamento saranno recepiti gli impegni assunti dai proprietari con atto d'obbligo n° 1 di Rep. N° 3695 del 03/01/08

Classe di fattibilità geologica

Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni