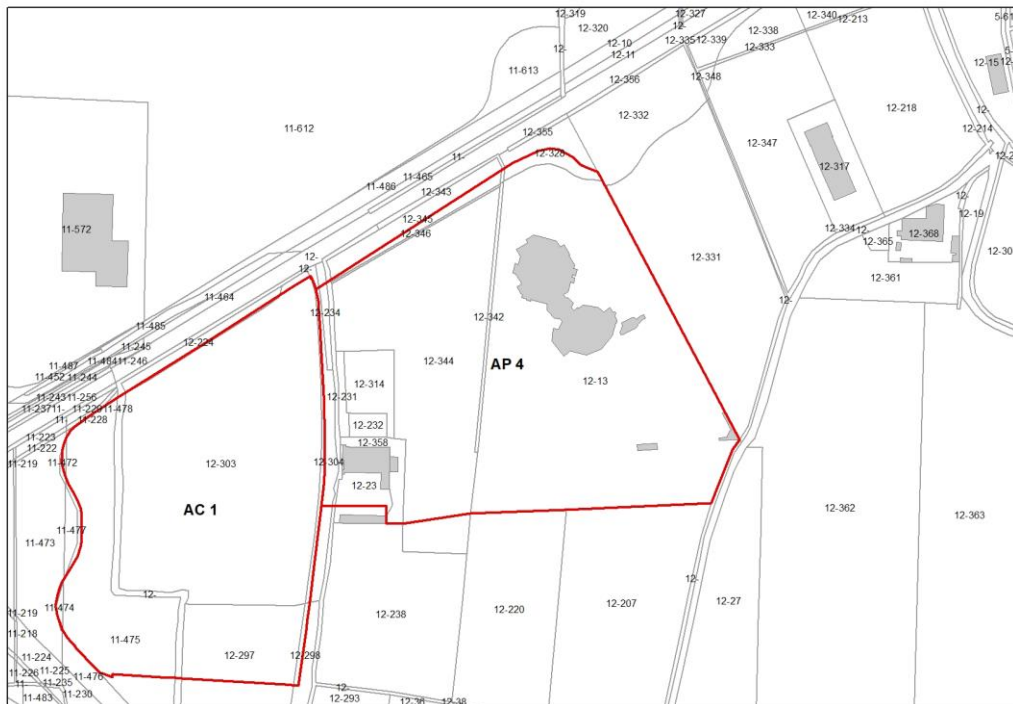


AMBITO A.P.4**AMBITO A.P.4****AP4****Inquadramento territoriale***Estratto ortofoto**Estratto catastale***AMBITO A.P.4****AP4**

Modalità e obiettivi della trasformazione
▪ Attuazione mediante PA ▪ Realizzazione di attività produttive aggiuntive ▪ L'ambito deve essere sottoposto a procedura di VAS (o verifica)
Funzioni principali e complementari
▪ Funzione principale: D – produttiva e direzionale(D1 – D2 – D3 – D4) ▪ Le destinazioni d'uso e tipologie ammesse sono quelle di cui all'art.58 ambiti D produttivi integrate dalla destinazione foresteria legata all'uso prettamente aziendale (atto di vincolo registrato e trascritto) e quindi estranea al regime delle strutture di cui alla L.R. 27/2015; per la funzione foresteria sono da applicarsi oneri e standard equipollenti al produttivo
Indici
A.P. 4 ▪ ST = 46.706 mq ▪ Utmin= 0,50 mq/mq ▪ Utmax= 0,75 mq/mq ▪ Hmax = 15 m (30 m per i soli spazi direzionali afferenti le attività produttive e comunque nel limite del 30% della SC complessiva). ▪ Standard: secondo il Piano dei Servizi ▪ Indice fondiario: 60% del lotto fondiario
Contenuti da convenzionare
▪ Convenzione da stipulare ▪ Divieto di ridurre la superficie drenante oltre il 20% della superficie fondiaria
Contenuti degli interventi
▪ Tutela paesaggistica e applicazione dei contenuti dell'Art. 7.7.6 ▪ Vincoli ambientali ▪ Valutazione dell'impatto acustico
Indirizzo di assetto
Ambito di espansione produttiva
Prescrizioni attuative
L'ambito deve essere sottoposto a procedura di VAS (o verifica)
Altro
▪ standard di qualità entro o fuori il continuo del P.A.; ▪ la richiesta di approvazione del P.A. deve essere accompagnata dalla documentazione relativa all'eventuale erogazione di contributi comunitari per l'esercizio dell'attività agricola sui terreni stessi.
Classe di fattibilità geologica
Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni