

AMBITI PRODUTTIVI DI TRASFORMAZIONE
AMBITO A.P.3 EX ACEN 2.3 (PGT 2007)

AMBITO A.P.3 EX ACEN 2.3

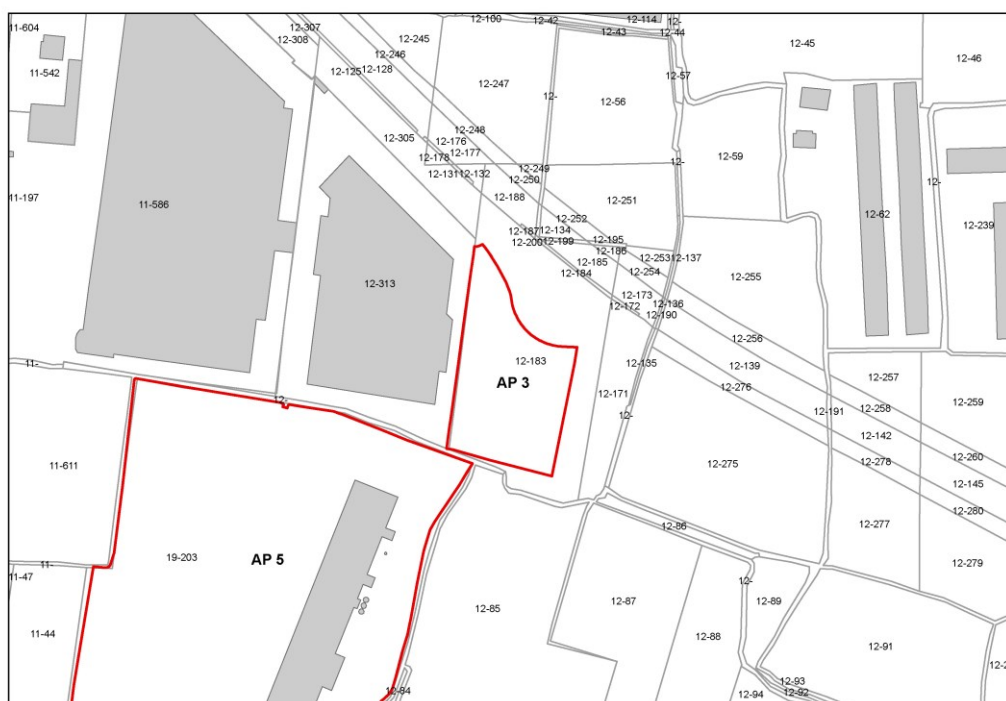
AP3

Inquadramento territoriale

Estratto ortofoto



Estratto catastale



AMBITO A.P.3 EX ACEN 2.3**AP3****Modalità e obiettivi della trasformazione**

- Attuazione mediante PA
- Realizzazione di attività residenziali produttive aggiuntive
- Realizzazione conforme alla scheda di VAS, per quanto riguarda le opere di mitigazione e compensazione

Funzioni principali e complementari

- Funzione principale: D – produttiva e direzionale. commerciale (D1 – D2 – D3 – D4)
- Funzioni complementari: A2 Residenziale di servizio, nel limite di 120 m² per ogni alloggio e massimo uno per ogni attività, C1 Esercizi di vicinato (EV), nel limite di 150 m² e solo se connessi all'attività produttiva/artigianale

Indici (di massima)**A.P. 3 (EX ACEN 2.3)**

- ST = 7.459 mq
- Utmin= 0,50 mq/mq
- Utmax= 0,75 mq/mq
- Hmax = 15 m
- Standard: secondo il Piano dei Servizi

Contenuti da convenzionare

- Convenzione da stipulare
- Divieto di ridurre la superficie drenante oltre il 20% della superficie fondiaria

Contenuti degli interventi

- Tutela paesaggistica e applicazione dei contenuti dell'Art. 7.7.6
- Vincoli ambientali
- Valutazione dell'impatto acustico

Indirizzo di assetto

Ambito di espansione produttiva

Prescrizioni attuative

È in corso un atto d'obbligo che impegna la proprietà alla cessione di area per circa 4.000 mq, per realizzare la viabilità di svincolo dalla 668, che si intende qui integralmente richiamato.

Altro

- standard di qualità entro o fuori il continuo del P.A.;
- la richiesta di approvazione del P.A. deve essere accompagnata dalla documentazione relativa all'eventuale erogazione di contributi comunitari per l'esercizio dell'attività agricola sui terreni stessi.

Classe di fattibilità geologica

Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni