

AT 15

CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE				
AT 15	Parametri attuativi			
Località	Superficie Territoriale Indicativa	Destinazione principale	Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)	SLP (mq)
Casa d'Odolo	3.493	-Parcheggi e viabilità privati	-	-
<u>PRESCRIZIONI SPECIFICHE:</u> 1.L'ambito di trasformazione è destinato alla realizzazione della viabilità di accesso al comparto produttivo in previsione sul limitrofo Comune di Agnosine da attuarsi nell'ambito di un Piano Attuativo intercomunale. É ammessa la realizzazione di parcheggi privati scoperti in superficie, pertinenziali alle attività produttive esistenti, e della relativa viabilità di accesso fino ad una superficie massima pari al 70% del lotto. 2.La configurazione planivolumetrica del PA relativa all'ingombro dei parcheggi e relativa viabilità potrà essere suscettibile di modifiche nel rispetto dei parametri stereometrici di cui al precedente punto, senza che ciò comporti variante al PA. 3.In vista di una efficace salvaguardia di strutture e stratificazioni tutelate dal Dlgs 42/04, nell'area oggetto di PL dovranno essere eseguiti accertamenti archeologici preventivi, ovvero prima dell'inizio lavori. Tali indagini dovranno essere effettuate da ditta specializzata in scavi archeologici, che opererà sotto la direzione dell'Ente proposto, e con formale incarico e ad onere dell'Ente committente. La ditta archeologica incaricata dovrà preventivamente definire con l'Ente preposto le modalità di intervento. La ditta edile esecutrice dovrà comunque essere chiamata dalla stazione appaltante al rispetto di quanto previsto dal Dlgs. 42/2004 in materia di ritrovamenti archeologici. 4. Per gli edifici produttivi di nuova costruzione è previsto un sistema di copertura a verde pensile a bassa manutenzione (verde sintetico) come prescritto dal Parere Motivato di cui al procedimento di VAS.				

SCHEDA IDENTIFICATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE			
AT 15			
Fattibilità geologica	Classe 3d1		
Reticolo idrografico	Non interessa il reticolo idrico		
Reti tecnologiche	Presenti nella strada comunale adiacente		
Zonizzazione acustica	Classe IV		
Componenti paesistiche interessate	- Componenti del paesaggio urbano: tessuto consolidato (tavola A.II.7.1)		
Classe di sensibilità paesistica	Bassa (2)	Giudizio di compatibilità paesistica	Compatibile
Destinazioni compatibili	7c-Parcheggi privati		
Destinazioni non compatibili	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 52, LR 12/05, ogni altra destinazione d'uso riconducibile e non, o quelle di cui alla classificazione dell'Art. 58 delle Norme tecniche di PGT, differente da quelle sopra elencate, è da intendersi incompatibile con l'ambito considerato.		
Prescrizioni specifiche per l'inserimento paesistico e ambientale	La trasformazione delle aree dovrà prevedere piantumazioni e vegetazione secondo un progetto di recupero e mitigazione ambientale.		