

AT 14

CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE				
AT 14	Parametri attuativi			
Località	Superficie Territoriale Indicativa	Destinazione principale	Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)	SLP (mq)
Casa d'Odolo	3.141	-Commerciale -Compatibili a servizio del commerciale	0,50	1.570,50 500,00
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: 1. Per gli esercizi di vicinato la superficie di vendita non potrà essere superiore a mq. 150 di SLP di vendita al pubblico. 2. Per la media distribuzione la superficie di vendita non potrà superare la soglia massima di mq. 1.500 di SLP di vendita al pubblico. 3. Dovranno essere previsti nella progettazione gli accessi all'esercizio commerciale e dovrà essere garantito il 100% di parcheggi rispetto alla superficie di vendita. 4. I servizi dovuti sono riportati nel PdS. 5. L'attuazione dell'ambito di trasformazione sarà subordinato alla dotazione di un servizio di qualità aggiuntivo individuato nel Piano dei Servizi.				

SCHEMA IDENTIFICATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE			
AT 14			
Fattibilità geologica	Classe 3d1		
Reticolo idrografico	Non interessa il reticolo idrico		
Reti tecnologiche	Presenti nella strada comunale adiacente		
Valore agro-forestale	Basso		
Zonizzazione acustica	Classe IV		
Componenti paesistiche interessate	- Componenti del paesaggio agrario: pascoli, prati con alberi isolati.		
Classe di sensibilità paesistica	Media (3)	Giudizio di compatibilità paesistica	Compatibile
Destinazioni compatibili	4a-Esercizi di vicinato; 4b-Media distribuzione di vendita; 4d-Centro commerciale; 4f-pubblici esercizi; 7c-Parcheggi privati; 8-Servizi pubblici.		
Destinazioni non compatibili	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 52, LR 12/05, ogni altra destinazione d'uso riconducibile e non, a quelle di cui alla classificazione dell'Art. 58 delle Norme tecniche di PGT, differente da quelle sopra elencate, è da intendersi incompatibile con l'ambito considerato.		
Prescrizioni specifiche per l'inserimento paesistico e ambientale	L'edificazione dovrà prevedere una mitigazione con piantumazioni e vegetazione autoctona.		