

AT 10 (Modificato a seguito di osservazione con DCC 38 del 24/11/2014)

CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE				
AT 10	Parametri attuativi			
Località	Superficie Territoriale Indicativa	Destinazione principale	Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)	SLP (mq)
Alberegolo	8.907	- Servizi all'artigianato e industria e parcheggi	0,20	1781,40

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

1. L'altezza massima dei fabbricati non dovrà essere maggiore di mt. 7,00.
2. Sono vietate, tra quelle definite di prima classe ai sensi del D.M. 05.09.1994, nuove attività produttive relative a: fonderie di alluminio; fonderie di ghisa; inceneritori; concerie; cartiere; raffinerie di metalli; impianti chimici o petrolchimici; l'insediamento di nuove acciaierie; deposito ed impianti di depurazione, trattamento di rifiuti solidi ed assimilabili agli urbani e dei liquami; cernita e deposito stracci; pressofusione di alluminio; stampaggio a caldo di ottone o sue leghe; attività di recupero di cui al punto 3.2.3 lettera a del D.M. 05.02.1998; decappaggio dei metalli; burattatura; centrali termoelettriche.
3. I servizi dovuti sono riportati nel PdS.
4. L'attuazione dell'ambito di trasformazione sarà subordinato alla dotazione di un servizio di qualità aggiuntivo individuato nel Piano dei Servizi.

SCHEMA IDENTIFICATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE			
AT 10			
Fattibilità geologica	Classe 3d2 – 3d1 - 4		
Reticolo idrografico	Interessa parzialmente un tratto del reticolo idrico secondario		
Reti tecnologiche	Assenti		
Valore agro-forestale	Medio - basso		
Zonizzazione acustica	Classe IV-V		
Componenti paesistiche interessate	- Componenti del paesaggio agrario: pascoli, prati con alberi isolati. Filari e siepi.		
Classe di sensibilità paesistica	Alta (4)	Giudizio di compatibilità paesistica	Compatibile
Destinazioni compatibili	3a-Complessi per uffici; 3c-Uffici complementari ad altre attività; 7c-Parcheggi privati; 8-Servizi pubblici.		
Destinazioni non compatibili	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 52, LR 12/05, ogni altra destinazione d'uso riconducibile e non, a quelle di cui alla classificazione dell'Art. 58 delle Norme tecniche di PGT, differente da quelle sopra elencate, è da intendersi incompatibile con l'ambito considerato.		
Prescrizioni specifiche per l'inserimento paesistico e ambientale	Le nuove strutture, dovranno inserirsi nel contesto a balze, limitando il più possibile il movimento di terra (scavi e riporti).		
Altre Prescrizioni specifiche	Per le aree di detto ambito ricadenti all'interno della classe di fattibilità 4 (aree con gravi limitazioni), sono da prevedere specifiche indagini idrogeologiche al fine di garantire la possibilità edificatoria sull'intero ambito. In caso negativo dette aree potranno essere utilizzate esclusivamente per la realizzazione di opere ai fini del consolidamento e della messa in sicurezza idrogeologica del territorio.		