

AT 08

CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE				
AT 08	Parametri attuativi			
Località	Superficie Territoriale Indicativa	Destinazione principale	Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)	SLP (mq)
Dossi	16.210	5d – Artigianato e industria 3c - Uffici complementari ad altre attività	0,35	5.673,50
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: 1. La nuova edificazione dovrà avere impatto zero per quanto riguarda l'emissione in atmosfera per una totale tutela ambientale. 2. La nuova edificazione dovrà prevedere un arretramento dalla via pubblica di mt. 10,00, l'altezza massima dei fabbricati non dovrà essere maggiore di mt. 9,00 3. Sono vietate, tra quelle definite di prima classe ai sensi del D.M. 05.09.1994, nuove attività produttive relative a: fonderie di alluminio; fonderie di ghisa; inceneritori; concerie; cartiere; raffinerie di metalli; impianti chimici o petrolchimici; l'insediamento di nuove acciaierie; deposito ed impianti di depurazione, trattamento di rifiuti solidi ed assimilabili agli urbani e dei liquami; cernita e deposito stracci; pressofusione di alluminio; stampaggio a caldo di ottone o sue leghe; attività di recupero di cui al punto 3.2.3 lettera a del D.M. 05.02.1998; decappaggio dei metalli; burattatura; centrali termoelettriche. 4. I servizi dovuti sono riportati nel PdS. 5. L'attuazione dell'ambito di trasformazione sarà subordinato alla dotazione di un servizio di qualità aggiuntivo individuato nel Piano dei Servizi.				

SCHEDA IDENTIFICATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE			
AT 08			
Fattibilità geologica	Classe 3d1		
Reticolo idrografico	Non interessa il reticolo idrico		
Reti tecnologiche	Presenti nella strada comunale adiacente		
Valore agro-forestale	Medio		
Zonizzazione acustica	Classe III-IV-V		
Componenti paesistiche interessate	- Componenti del paesaggio agrario: pascoli, prati con alberi isolati.		
Classe di sensibilità paesistica	Alta (4)	Giudizio di compatibilità paesistica	Compatibile
Destinazioni compatibili	3a-Complessi per uffici; 3b-Studi professionali; 3c - Uffici complementari ad altre attività; 5b-Artigianato di servizio; 5c-Attività non riconosciute nelle zone di piano; 5d-Artigianato e industria; 7c-Parcheeggi privati. 8-Servizi pubblici.		
Destinazioni non compatibili	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 52, LR 12/05, ogni altra destinazione d'uso riconducibile e non, a quelle di cui alla classificazione dell'Art. 58 delle Norme tecniche di PGT, differente da quelle sopra elencate, è da intendersi incompatibile con l'ambito considerato.		
Prescrizioni specifiche per l'inserimento paesistico e ambientale	Schermatura vegetale verso la campagna con edificazioni di tipo e caratterizzazione tradizionale.		