

AT 03

CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE				
AT 03	Parametri attuativi			
Località	Superficie Territoriale Indicativa	Destinazione principale	Indice territoriale (mc/mq)	Volume massimo insediabile (mc)
Cagnatico	1.806	- Residenza extra agricola a libero mercato	0,80	1.444,80
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: 1. L'edificazione con destinazione residenziale a libero mercato, dovrà avere la tipologia degli edifici singoli unifamiliari e bifamiliari. 2. Gli edifici dovranno essere con altezza massima di piani due fuori terra. 3. Le nuove edificazioni, dovranno rientrare come requisito minimo, nella classe energetica "B". 4. I servizi dovuti sono riportati nel PdS. 5. L'attuazione dell'ambito di trasformazione sarà subordinato alla dotazione di un servizio di qualità aggiuntivo individuato nel Piano dei Servizi.				

SCHEMA IDENTIFICATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE			
AT 03			
Fattibilità geologica	Classe 3b4 – 3d1		
Reticolo idrografico	Non interessa il reticolo idrico		
Reti tecnologiche	Presenti nella strada comunale adiacente		
Valore agro-forestale	Medio - basso		
Zonizzazione acustica	Classe III		
Componenti paesistiche interessate	- Componenti del paesaggio agrario: pascoli, prati con alberi isolati.		
Classe di sensibilità paesistica	Media (3)	Giudizio di compatibilità paesistica	Compatibile
Destinazioni compatibili	1a-Residenza extra agricola qta max 100%; 3b-Studi professionali qta max 20%; 8-Servizi pubblici qta max 20%;		
Destinazioni non compatibili	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 52, LR 12/05, ogni altra destinazione d'uso riconducibile e non, a quelle di cui alla classificazione dell'Art. 58 delle Norme tecniche di PGT, differente da quelle sopra elencate, è da intendersi incompatibile con l'ambito considerato.		
Prescrizioni specifiche per l'inserimento paesistico e ambientale	Prevedere una mitigazione ambientale tale da permettere una proporzionata trasformazione tra il territorio e la nuova superficie edificata.		