

ART. 26 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4

Subambito: /

Destinazione prevalente: servizio pubblico

OBIETTIVI DEL PIANO

L'amministrazione si pone l'obiettivo di acquisire l'area per destinarla a servizio pubblico con vocazione scolastica. La progettazione e la realizzazione dell'ampliamento del polo scolastico consortile con i comuni di Nuvolera e Paitone, non prevista nella programmazione del PdS, dovrà tener conto della normativa PAI: ad «attrezzature all'aria aperta» a servizio del polo scolastico esistente. L'area è da considerarsi inedificabile.

ESTENSIONE

28.883 mq (ST)

[salvo rilievo topografico con misurazione effettiva delle superfici]

UBICAZIONE

L'ambito si sviluppa lungo via Caduti della resistenza in continuità con il complesso scolastico esistente.

STATO DEI LUOGHI

(Morfologia)

Pianeggiante



Acclive



Scoscesa



Gradonata



(Conformazione)

Regolare



Irregolare



Compatta



(Uso dei suoli)

Urbanizzato



Incolto



Prato



Seminativo



Vigneto



Uliveto



Frutteto



Vegetazione arbustiva



Bosco



INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO SU ORTOFOTOCARTA



LOCALIZZAZIONE

Compreso nel tessuto urbano consolidato	☐
In aderenza al tessuto urbano consolidato	☒
Compreso nel NAF di	☐
In aderenza al NAF di	☐
Al confine con il Comune di	☐

FUNZIONI AL CONTORNO

Residenziale	☒
Terziario	☐
Produttivo	☐
Salvaguardia urbana	☐
Viabilità pubblica	☐
Servizi pubblici	☐
Ambiti extraurbani	☒

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

Molto bassa	1	☐
Bassa	2	☐
Media	3	☐
Alta	4	☒
Molto alta	5	☐

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Senza particolari limitazioni	1	☐
Con modeste limitazioni	2	☐
Con consistenti limitazioni	3	☒
Con gravi limitazioni	4	☒

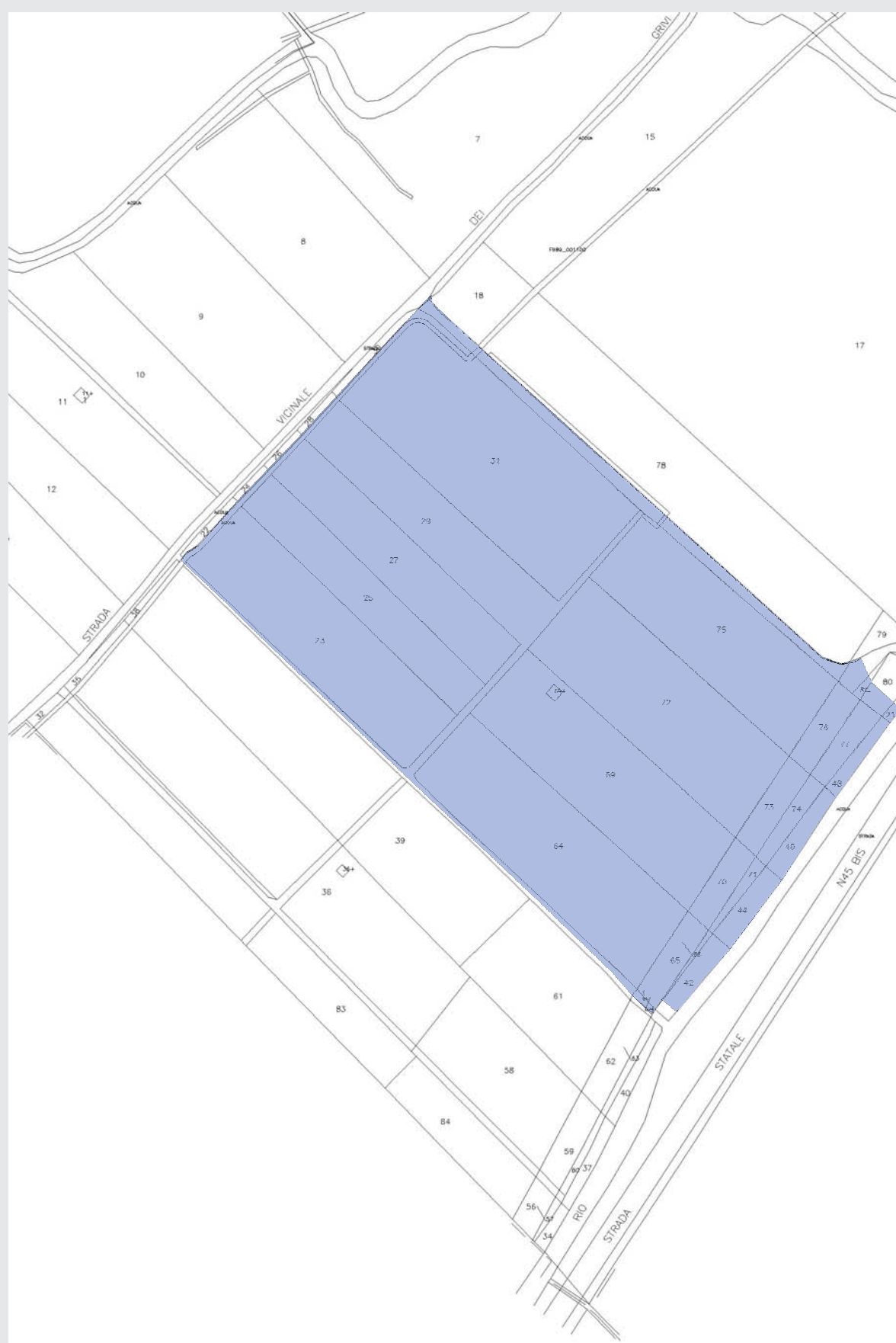
INTERFERENZE

Beni culturali	☐	PIF	☐	Rispetto cimiteriale	☐
Bellezze individue	☐	ATE	☐	Allevamenti zootecnici	☒
Bellezze d'insieme	☐	Siti inquinati, RIR	☐	Infrastrutture sovraordinate	☐
Vincoli paesistici	☒	Vincolo idrogeologico	☒	Vincoli militari	☐
Zone d'interesse archeologico	☐	Rispetto captazione acque sorgive	☐	Riduzione di superfici aziendali	☐
Parchi regionali, SIC, ZPS	☐	Depuratori	☐	Sistema dei canali irrigui	☐

ESTRATTO DALLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DEL PGT



PARTIGELLE CATASTALI COINVOLTE DAL PROGETTO DI TRASFORMAZIONE



Per l'identificazione del perimetro dell'AdT in oggetto fa fede la presente individuazione catastale Catasto terreni, foglio

26.1 Altre norme

1. Gli interventi relativi all'ambito di trasformazione di cui al presente articolo sono stabiliti dal PdS del PGT.
2. ***Nel momento in cui l'area non sia più soggetta a vincolo idrogeologico si prescrivono le seguenti opere da concertare con la provincia:***
 - 1- prevedere l'accesso veicolare-pedonale dalla viabilità comunale e non dalla SP116;***
 - 2- prevedere nuove fermate dell'autobus nelle immediate vicinanze;***
 - 3- devono essere garantite le condizioni di sicurezza per i pedoni e appositi stalli per autobus-minibus in corrispondenza delle aree di parcheggio.***