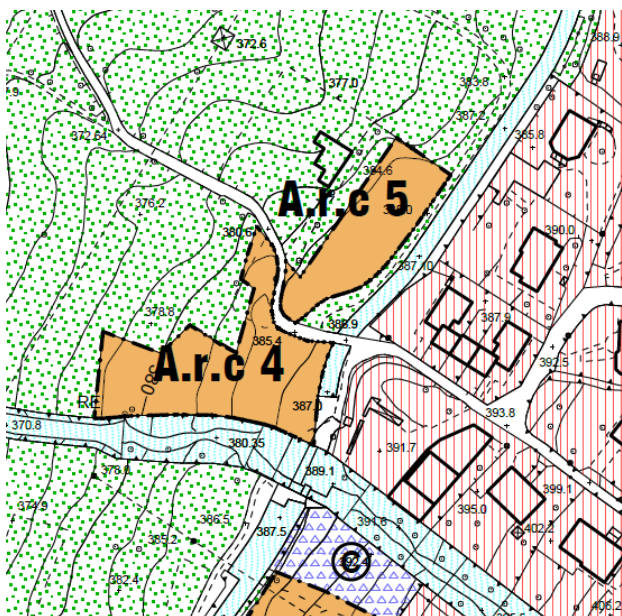


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 4 – A.r.c.4



Sf superficie fondiaria	If indice fondiario	Slp max Superficie lorda di pavimento	V max volume	Abitanti ab	H max M
m ²	m ² /m ²	m ³	m ³	ab	M
2.290,00	0,3	687,00	2.061,00	13,74	8,50

Arc4 – via I Maggio

L'ambito di trasformazione è sottoposto a convenzionamento secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda.

L'ambito si trova in adiacenza dell'abitato del capoluogo e si sviluppa in battuta all'argine del Torrente Re, nella porzione edificata immediatamente a valle del canale idroelettrico. L'area si sviluppa su un terreno leggermente in declivio, in adiacenza ad ambiti residenziali consolidati.

L'accessibilità all'area avviene da via I° Maggio, una strada comunale che collega l'abitato del capoluogo con l'abitato del fondovalle.

Il Piano non individua aree di urbanizzazione da cedere all'Amministrazione Comunale: in sede di attuazione dovrà essere verificata la cessione/monetizzazione dovuta in rapporto al potenziale edificatorio insediabile.

NOTA: ambito aggiuntivo.

PRESCRIZIONI:

- verifica di quanto indicato nel Rapporto Ambientale – Parte III *Valutazione Ambiti di trasformazione*;
- verifica di eventuali vincoli derivanti dalla presenza a confine del canale idroelettrico;
- per l'attuazione della REC: realizzazione delle opere di mitigazione/compensazione definite all'art.13 delle NTA del DdP (qualora gli Ambiti di trasformazione siano stati individuati in corrispondenza di Elementi appartenenti alla Rete Ecologica regionale ed entro il Corridoio ecologico regionale del Fiume Oglio (tavola ps2 "schema della rete ecologica comunale"), oltre alle azioni di mitigazione ecologica dovranno essere previste adeguate e

proporzionali azioni di compensazione ecologica; sia le mitigazioni che le compensazioni ecologiche dovranno prevedere un progetto a scala adeguata accompagnato da una relazione descrittiva e dovrà essere allegato alla Convenzione urbanistica con il Comune, al fine di assicurare il riequilibrio ecologico della porzione di territorio sottratta);

- verifica delle prescrizioni generali dell'art.13 delle NTA del DdP.



A.r.c.4: vista da via I maggio