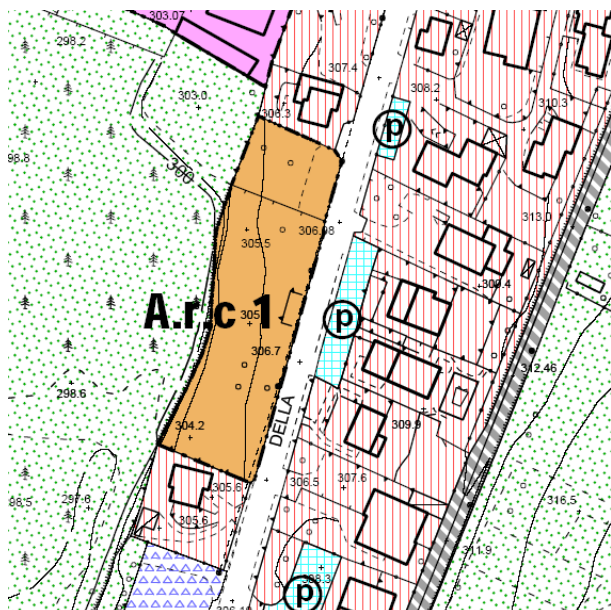


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 1 – A.r.c 1



Sf superficie fondiaria	If indice fondiario	Slp max Superficie lorda di pavimento	V max volume	Abitanti ab	H max M
m ²	m ² /m ²	m ³	m ³	ab	M
3.545,85	0,30	1.063,76	3.191,27	21,28	8,50

Arc1 – via Nazionale

L'ambito di trasformazione è sottoposto a convenzionamento secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda.

L'area si colloca in adiacenza all'abitato della frazione Crist in un ambito intercluso tra l'edificato residenziale. L'ambito occupa un'area pianeggiante comodamente raggiungibile da via Nazionale.

L'attuazione dell'Adt definisce il completamento delle aree residenziali limitrofe.

Il Piano non individua aree di urbanizzazione da cedere all'Amministrazione Comunale: in sede di attuazione dovrà essere verificata la cessione/monetizzazione dovuta in rapporto al potenziale edificatorio insediabile.

NOTA: ambito pregresso (il Piano prevede il cambio d'uso da aree a servizi).

PRESCRIZIONI:

- verifica delle limitazioni di cui all'approfondimento geologico **"Individuazione delle aree alluvionate dall'evento del 27 luglio 2022 e delle aree potenzialmente soggette a fenomeni di intensità analoga"** richiesto in sede di compatibilità al PTCP della Variante 1/2019;
- verifica di quanto indicato nel Rapporto Ambientale – Parte III *Valutazione Ambiti di trasformazione*;
- verifica del vincolo derivante dalla presenza dell'elettrodotto (eventuale preclusione all'edificabilità di destinazioni che prevedono la permanenza di persone per più di 4 ore giornaliere);
- per l'attuazione della REC: realizzazione delle opere di mitigazione/compensazione definite all'art.13 delle NTA del DdP (qualora gli Ambiti di trasformazione siano stati individuati in corrispondenza di Elementi appartenenti alla Rete Ecologica regionale ed entro il Corridoio

ecologico regionale del Fiume Oglio (tavola ps2 "schema della rete ecologica comunale"), oltre alle azioni di mitigazione ecologica dovranno essere previste adeguate e proporzionali azioni di compensazione ecologica; sia le mitigazioni che le compensazioni ecologiche dovranno prevedere un progetto a scala adeguata accompagnato da una relazione descrittiva e dovrà essere allegato alla Convenzione urbanistica con il Comune, al fine di assicurare il riequilibrio ecologico della porzione di territorio sottratta);

-
- verifica delle prescrizioni generali dell'art.13 delle NTA del DdP.



A.r.c 1: vista da via nazionale