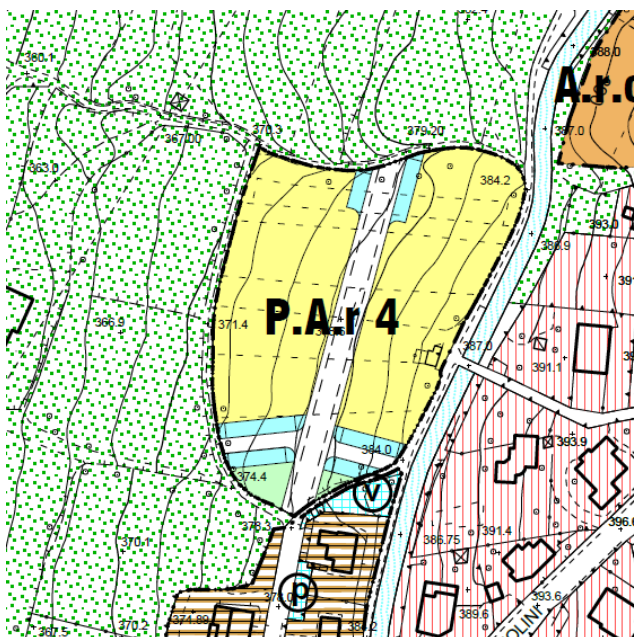


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO n.4 - P.A.r 4



St superficie territoriale	It indice territoriale	Slp max mq	V max mc	ab abitanti	V1 minimo 3,0mq/150 mc	P1 minimo 15,0mq/150 mc	V1 individ.	P1 individ.	strade individ.	Sf superficie fondiaria	H max
m ²	m ² /m ²	m ² /m ²	m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m
8.582,60	0,33	2.832,26	8.496,77	56,65	169,94	849,68	252,15	872,15	1.182,10	6.275,65	8,50

Par4 – via Fandrizza

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda.

L'ambito si trova in adiacenza all'abitato del capoluogo lungo la strada comunale che da via Molini attraversa gli ambiti residenziale di più recente realizzazione. L'area si sviluppa in leggero declivio tra il canale idroelettrico ed una strada campestre che ne definiscono rispettivamente il confine a monte e a valle.

Il disegno urbanistico dell'Ambito di Trasformazione prevede la continuazione di via Fandrizza con una sezione stradale di m6,00 attrezzata con un doppio marciapiede di m 2,00.

All'interno del piano attuativo è prevista inoltre la realizzazione di aree a verde ed aree a parcheggio come individuato dal presente disegno; l'accessibilità a queste aree avviene dalla nuova strada di penetrazione all'ambito.

NOTA: ambito aggiuntivo.

PRESCRIZIONI:

- verifica delle limitazioni di cui all'approfondimento geologico **"Individuazione delle aree alluvionate dall'evento del 27 luglio 2022 e delle aree potenzialmente soggette a fenomeni di intensità analoga"** richiesto in sede di compatibilità al PTCP della Variante 1/2019;
- verifica di quanto indicato nel Rapporto Ambientale – Parte III *Valutazione Ambiti di trasformazione*;
- verifica di eventuali vincoli derivanti dalla presenza a confine del canale idroelettrico;
- per l'attuazione della REC: realizzazione delle opere di mitigazione/compensazione definite all'art.13 delle NTA del DdP (qualora gli Ambiti di trasformazione siano stati individuati in corrispondenza di Elementi appartenenti alla Rete Ecologica regionale ed entro il Corridoio ecologico regionale del Fiume Oglio (tavola ps2 "schema della rete ecologica comunale"), oltre alle azioni di mitigazione ecologica dovranno essere previste adeguate e

proporzionali azioni di compensazione ecologica; sia le mitigazioni che le compensazioni ecologiche dovranno prevedere un progetto a scala adeguata accompagnato da una relazione descrittiva e dovrà essere allegato alla Convenzione urbanistica con il Comune, al fine di assicurare il riequilibrio ecologico della porzione di territorio sottratta);

- verifica delle prescrizioni generali dell'art.13 delle NTA del DdP.



P.A.r.4: vista da via Fandrizza



P.A.r.4: vista da via Fandrizza



P.A.r.4: vista da via Fandrizza