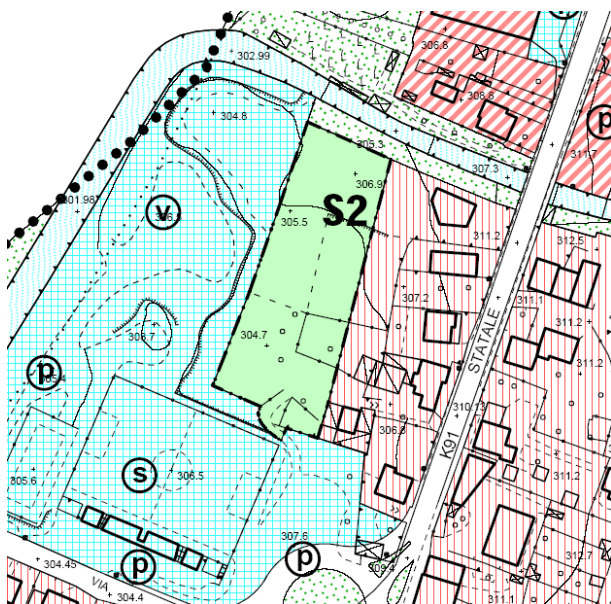


AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO n. 2 – S2



aree a verde pubblico

Sf superficie fondiaria	Q rapporto di copertura	Sc superficie coperta	H max
m ²	%	m ²	m
3.889,60	2,5	97,24	4,5

S2 – via Nazionale - Crist

L'ambito di trasformazione è sottoposto a convenzionamento secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda.

L'area si colloca a ridosso dell'abitato della Frazione Crist, in adiacenza ad aree pubbliche destinate allo sport ed al verde attrezzato. L'ambito occupa un'area pianeggiante comodamente raggiungibile dagli ambiti a servizi esistenti.

L'attuazione dell'Adt definisce il completamento delle aree pubbliche a contorno. L'amministrazione comunale l'ampliamento del verde pubblico attrezzato esistente.

NOTA: ambito aggiuntivo.

PRESCRIZIONI:

- verifica delle limitazioni di cui all'approfondimento geologico **"Individuazione delle aree alluvionate dall'evento del 27 luglio 2022 e delle aree potenzialmente soggette a fenomeni di intensità analoga"** richiesto in sede di compatibilità al PTCP della Variante 1/2019;
- verifica di quanto indicato nel Rapporto Ambientale – Parte III *Valutazione Ambiti di trasformazione*;
- per l'attuazione della REC: realizzazione delle opere di mitigazione/compensazione definite all'art.13 delle NTA del DdP (qualora gli Ambiti di trasformazione siano stati individuati in corrispondenza di Elementi appartenenti alla Rete Ecologica regionale ed entro il Corridoio ecologico regionale del Fiume Oglio (tavola ps2 "schema della rete ecologica comunale"), oltre alle azioni di mitigazione ecologica dovranno essere previste adeguate e proporzionali azioni di compensazione ecologica; sia le mitigazioni che le compensazioni ecologiche dovranno prevedere un progetto a scala adeguata accompagnato da una relazione descrittiva e dovrà essere allegato alla Convenzione urbanistica con il Comune, al fine di assicurare il riequilibrio ecologico della porzione di territorio sottratta);

- verifica delle prescrizioni generali dell'art.13 delle NTA del DdP.



S2: vista da crist

Esine, marzo 2022

I tecnici estensori