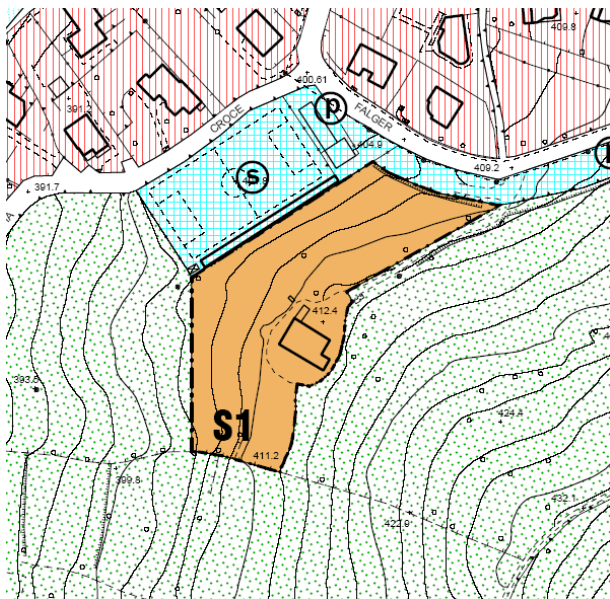


AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO n. 1 - S1



Attrezzature di interesse comune

Sf superficie fondiaria	Uf max Indice di utilizzazione fondiaria	Q Rapporto massimo di copertura	Sc superficie coperta	H max
m ²	m ² /m ²	%	m ²	m
6.218,15	1,00	40	2.487,24	4,5

S1 – via Croce - Falger

L'ambito di trasformazione è sottoposto a convenzionamento secondo le NTA del DdP del PdS e secondo quanto riportato nella presente scheda.

L'area si colloca in adiacenza all'abitato del capoluogo, in battuta all'edificio posto lungo via Croce. In posizione contigua all'area sono presenti attrezzature sportive comunali (campo da calcio) ed i relativi parcheggi. L'ambito occupa un'area in lieve declivio comodamente raggiungibile dalla strada comunale.

Le aree oggetto di trasformazione sono di proprietà comunale: l'Amministrazione Comunale prevede la realizzazione al suo interno di attrezzature di interesse comune ed il recupero del fabbricato esistente (oggetto di eventuale convenzionamento in sede di attuazione del P.I.I.p1).

NOTA: ambito parzialmente aggiuntivo.

PRESCRIZIONI:

- verifica delle limitazioni di cui all'approfondimento geologico **"Individuazione delle aree alluvionate dall'evento del 27 luglio 2022 e delle aree potenzialmente soggette a fenomeni di intensità analoga"** richiesto in sede di compatibilità al PTCP della Variante 1/2019;
- verifica di quanto indicato nel Rapporto Ambientale – Parte III *Valutazione Ambiti di trasformazione*;
- per l'attuazione della REC: realizzazione delle opere di mitigazione/compensazione definite all'art.13 delle NTA del DdP (qualora gli Ambiti di trasformazione siano stati individuati in corrispondenza di Elementi appartenenti alla Rete Ecologica regionale ed entro il Corridoio ecologico regionale del Fiume Oglio (tavola ps2 "schema della rete ecologica comunale"), oltre alle azioni di mitigazione ecologica dovranno essere previste adeguate e proporzionali azioni di compensazione ecologica; sia le mitigazioni che le compensazioni ecologiche dovranno prevedere un progetto a scala adeguata accompagnato da una relazione

descrittiva e dovrà essere allegato alla Convenzione urbanistica con il Comune, al fine di assicurare il riequilibrio ecologico della porzione di territorio sottratta);

- verifica delle prescrizioni generali dell'art.13 delle NTA del DdP.

