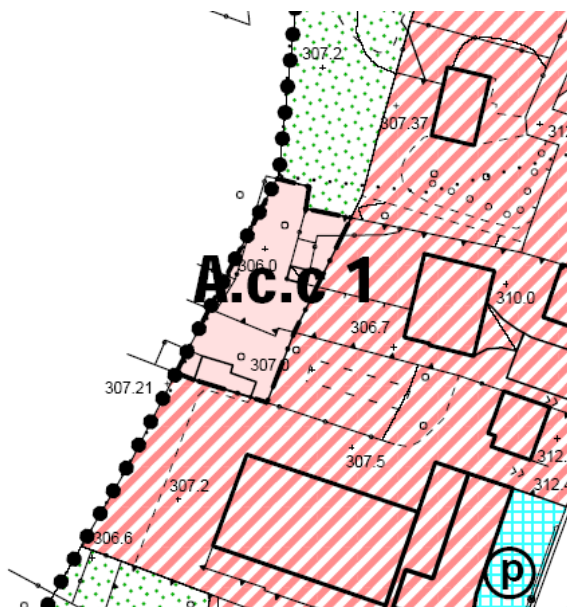


AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 1 – A.c.c 1



Sf Superficie fondiaria	Q Rapporto di copertura	Slp Superficie lorda di pavimento	V max	Ab abitanti	H max
m ²	%	M ²	m ³	Ab (V/150*1/3)	M
1.124,15	50	562,08	1686,23	3,75	10

Acc1 – via Nazionale – Brendibusio

L'ambito di trasformazione è sottoposto a convenzionamento secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda.

L'area si estende a valle di via Nazionale in un ambito pianeggiante che lambisce il confine comunale con il Comune di Losine.

L'ambito di trasformazione definisce il completamento delle aree commerciali esistenti consolidate.

Il Piano non individua aree di urbanizzazione da cedere all'Amministrazione Comunale: in sede di attuazione dovrà essere verificata la cessione/monetizzazione dovuta in rapporto al potenziale edificatorio insediabile.

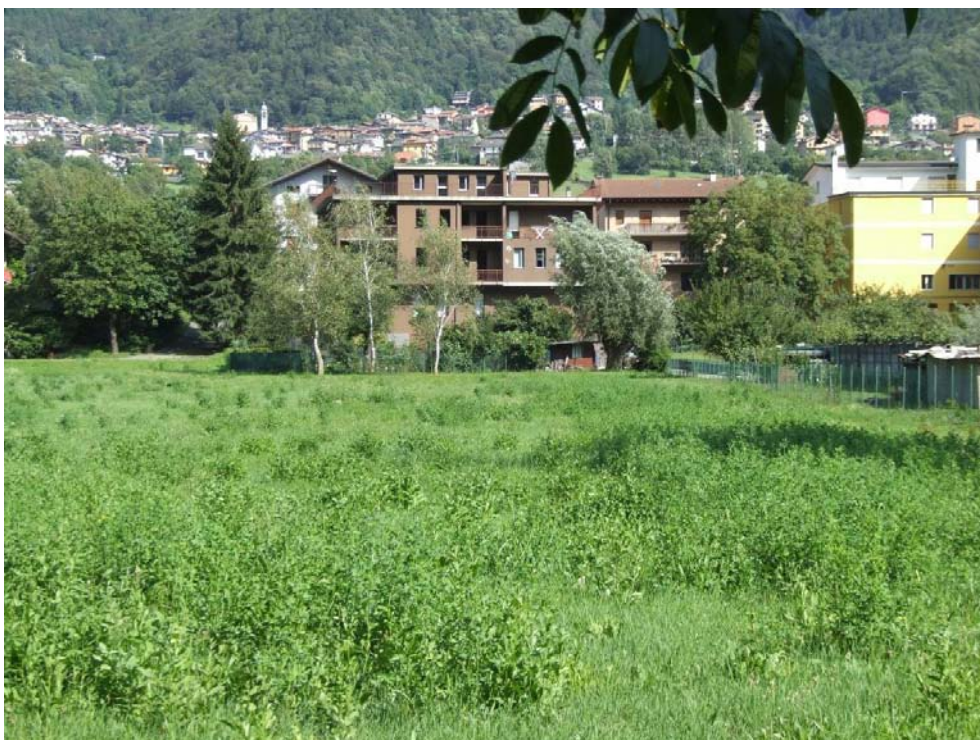
NOTA: ambito aggiuntivo.

PRESCRIZIONI:

- verifica delle limitazioni di cui all'approfondimento geologico **“Individuazione delle aree alluvionate dall'evento del 27 luglio 2022 e delle aree potenzialmente soggette a fenomeni di intensità analoga”** richiesto in sede di compatibilità al PTCP della Variante 1/2019;
- verifica di quanto indicato nel Rapporto Ambientale – Parte III *Valutazione Ambiti di trasformazione*;
- realizzazione di fascia a verde (filtro) verso gli ambiti agricoli posti nel comune contermini;
- edificazione il più possibile arretrata rispetto al confine con il Comune di Losine.
- per l'attuazione della REC: realizzazione delle opere di mitigazione/compensazione definite all'art.13 delle NTA del DdP (qualora gli Ambiti di trasformazione siano stati individuati in corrispondenza di Elementi appartenenti alla Rete Ecologica regionale ed entro il Corridoio ecologico regionale del Fiume Oglio (tavola ps2 “schema della rete ecologica

comunale"), oltre alle azioni di mitigazione ecologica dovranno essere previste adeguate e proporzionali azioni di compensazione ecologica; sia le mitigazioni che le compensazioni ecologiche dovranno prevedere un progetto a scala adeguata accompagnato da una relazione descrittiva e dovrà essere allegato alla Convenzione urbanistica con il Comune, al fine di assicurare il riequilibrio ecologico della porzione di territorio sottratta);

- verifica delle prescrizioni generali dell'art.13 delle NTA del DdP.



A.c.c 1: vista da aree agricole a valle



A.c.c 1: vista da aree agricole a valle