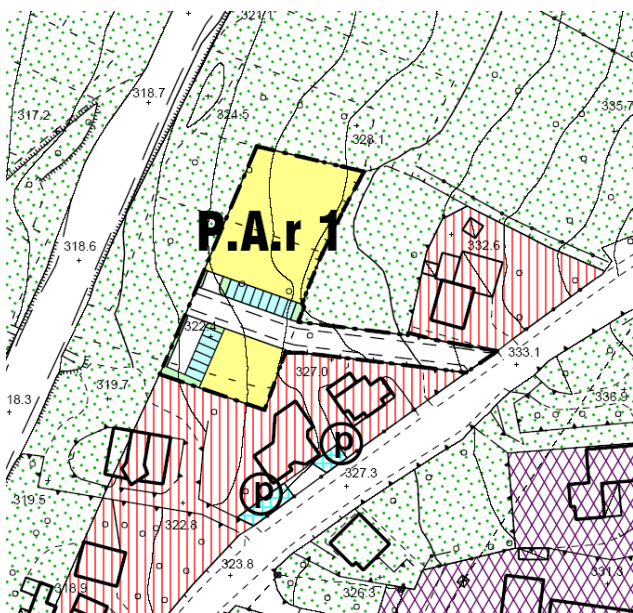


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO n.1 - P.A.r 1

(AdT modificato da Deliberazione di C.C. di approvazione del PGT)



St superficie territoriale	It indice territoriale	Slp max mq	V max mc	ab abitanti	V1 minimo 3,0mq/150 mc	P1 minimo 15,0mq/150 mc	V1 indiv.	P1 indiv.	strade indiv.	Sf superficie fondiaria	H max
m ²	m ² /m ²	m ² /m ²	m ²	n°	M ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m
2.910	0,33	960,30	2.880,90	19,21	57,62	288,09	87,53	301,43	827,79	1.693,25	8,50

PAr1 – via Molini

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda.

L'area si colloca in adiacenza all'abitato che si sviluppa lungo via Molini, all'ingresso del paese, a valle della strada che dall'ambito produttivo in località Gera conduce al capoluogo. L'ambito occupa un'area in declivio ed è comodamente accessibile da via Molini. Il disegno urbanistico del PA prevede l'innesto su questa direttrice della strada di penetrazione all'ambito caratterizzata da una sezione di m 6,00 e da un doppio marciapiede dalla profondità di m 2,00. In sede di attuazione del PA verranno valutate proposte dimensionali diverse.

All'interno del piano attuativo sono previste inoltre aree a verde ed aree a parcheggio che si assestano nella porzione terminale della strada di penetrazione al PA.

NOTA: ambito parzialmente pregresso e parzialmente aggiuntivo.

PRESCRIZIONI:

- verifica delle limitazioni di cui all'approfondimento geologico **"Individuazione delle aree alluvionate dall'evento del 27 luglio 2022 e delle aree potenzialmente soggette a fenomeni di intensità analoga"** richiesto in sede di compatibilità al PTCP della Variante 1/2019;
- verifica di quanto indicato nel Rapporto Ambientale – Parte III Valutazione Ambiti di trasformazione;
- per l'attuazione della REC: realizzazione delle opere di mitigazione/compensazione definite all'art.13 delle NTA del DdP (qualora gli Ambiti di trasformazione siano stati individuati in corrispondenza di Elementi appartenenti alla Rete Ecologica regionale ed entro il Corridoio ecologico regionale del Fiume Oglio (tavola ps2 "schema della rete ecologica comunale"), oltre alle azioni di mitigazione ecologica dovranno essere previste adeguate e proporzionali azioni di compensazione ecologica; sia le mitigazioni che le compensazioni ecologiche dovranno prevedere un progetto a scala adeguata accompagnato da una relazione

descrittiva e dovrà essere allegato alla Convenzione urbanistica con il Comune, al fine di assicurare il riequilibrio ecologico della porzione di territorio sottratta);

- verifica delle prescrizioni generali dell'art.13 delle NTA del DdP.



P.A.r 1: vista da via Molini



P.A.r 1: vista da via Molini



P.A.r 1: vista da via Molini