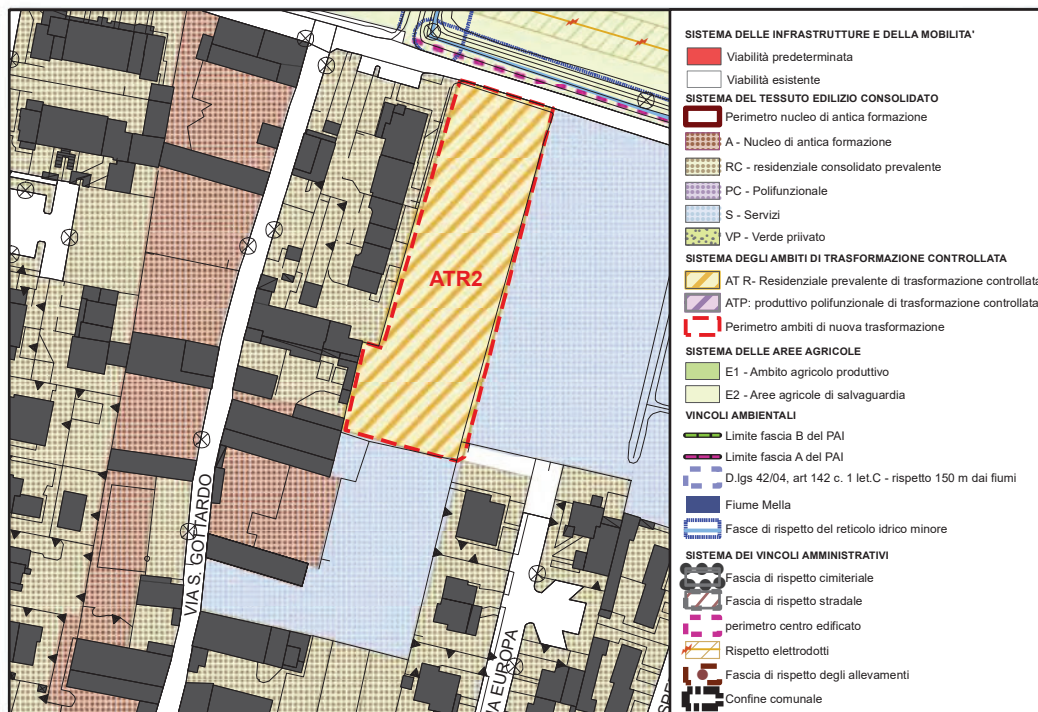
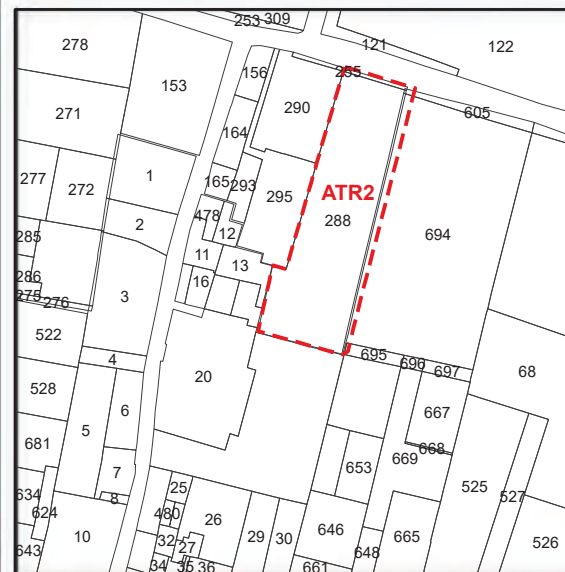




Ambiti di trasformazione residenziale

ATR 2



Indici urbanistici d'ambito

U.M.

Superficie Territoriale	mq	3.342,00	
Indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	1,00	
Volume	mc	1mc/mq	3.342,00
Abitanti previsti	n.	1 ab/200mc	17
Servizi minimi richiesti	mq	18mq*ab	300,78
Rapporto di copertura fondiario (massimo)	%	60	---
Superficie permeabile drenante (fondiario)	%	30	---
Altezza massima residenza	ml.	8,5	---
Altezza massima altre destinazioni (terziarie)	ml.	7,5	---

Prescrizioni speciali

Realizzazione della viabilità predeterminata parte interna e parte esterna al comparto

Le destinazioni d'uso residenziali non possono essere inferiori al 60% della volumetria edificabile complessiva

Sono ammesse unità minime abitative inferiori a mq 45 di superficie utile netta nella misura massima del 30% della dotazione residenziale

Realizzazione di un'area di sosta alberata per i veicoli, adiacente alla nuova strada di progetto in modo da servire sia le nuove edificazioni che lo standard adiacente

E' ammessa la premialità di cui all'art. 14 dei criteri attuativi DP1 del Documento di Piano

Classe geologica

CLASSE 2 : Fattibilità con modeste limitazioni

Classe di sensibilità paesistica

CLASSE 3 : Sensibilità paesistica MEDIA

Si richiamano gli impegni previsti nell'atto unilaterale d'obbligo

prot. n.5146

del14.12.2012 trascritto il..... n.....