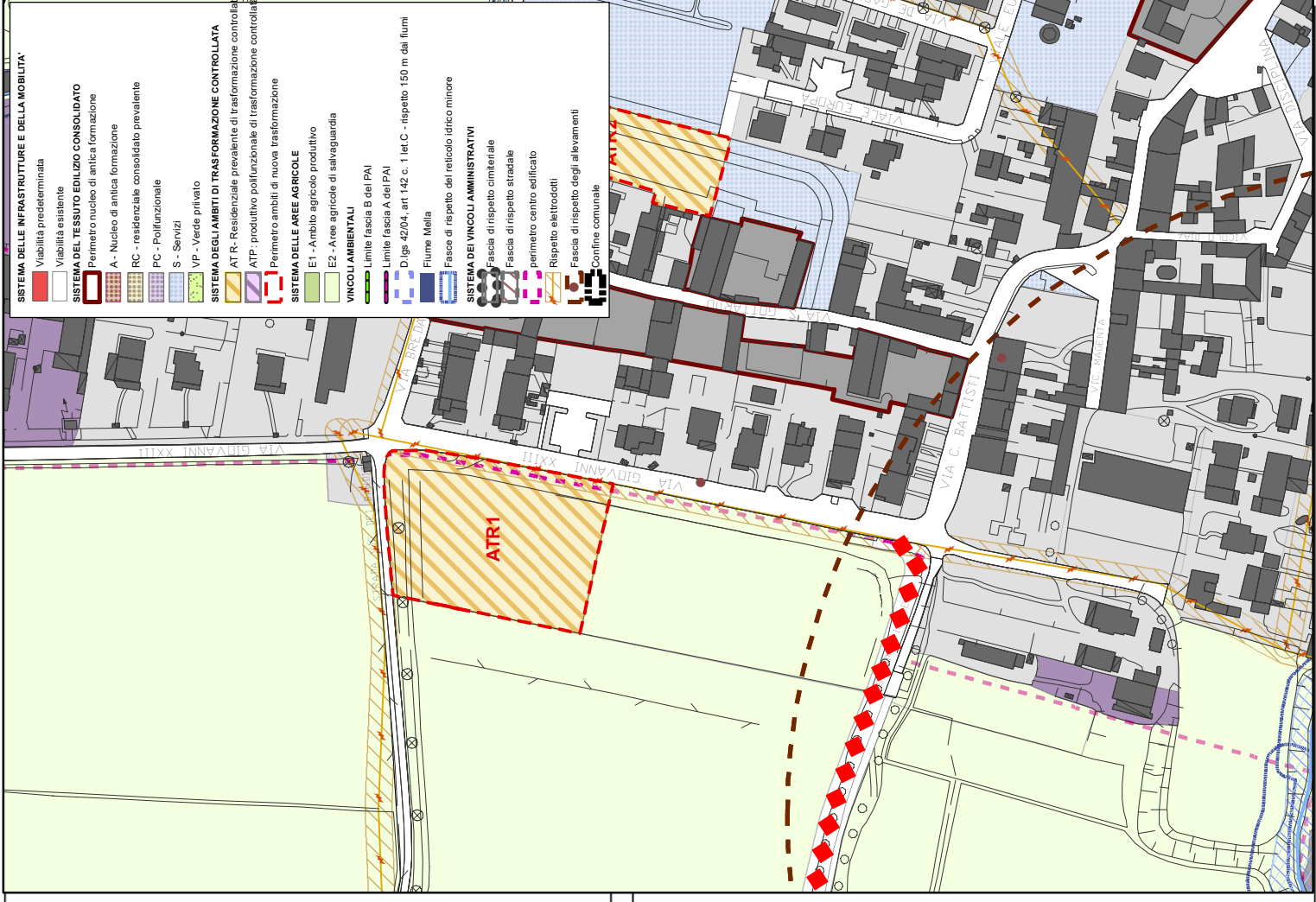
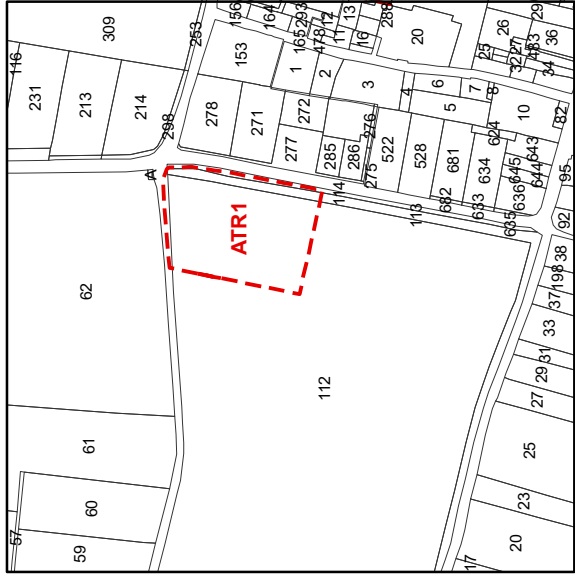


Ambiti di trasformazione residenziale

ATR 1



Indici urbanistici d'ambito

U.M.

St	Superficie Territoriale	mq	7.000	7.000
IT	Indice di fabbricabilità territoriale	m ² /mq	1,00	1,00
V	Volume	mc		
Ab	Abitanti previsti	n.		7.000
S	Servizi minimi richiesti	mq		35
RC	Rapporto di copertura fondiario (massimo)	%		630
Spd	Superficie permeabile drenante (fondiario)	%		60
H	Altezza massima residenza	ml.		30
H	Altezza massima altre destinazioni (terzarie)	ml.		8,5
				7,5

Prescrizioni speciali

Realizzazione della viabilità predeterminata interna al comparto
Gli ambiti sono assoggettati a piano attuativo di iniziativa privata, l'attuazione potrà essere frazionata in più piani esecutivi funzionali
Le destinazioni d'uso residenziali non possono essere inferiori al 60% della volumetria edificabile complessiva
Sono ammesse unità minime abitative inferiori a mq 45 di superficie utile netta nella misura massima del 30% della dotazione residenziale
Prevedere una fascia di mitigazione ambientale adiacente alle aree agricole
E' ammessa la premialità di cui all'art. 14 dei criteri attuativi DP1 del Documento di Piano

Classe geologica

CLASSE 2 : Fattibilità con modeste limitazioni

Classe di sensibilità paesistica

CLASSE 3 : Sensibilità paesistica MEDIA

Si richiamano gli impegni previsti nell'atto unilaterale d'obbligo

prot. n 994

del 11 marzo 2011