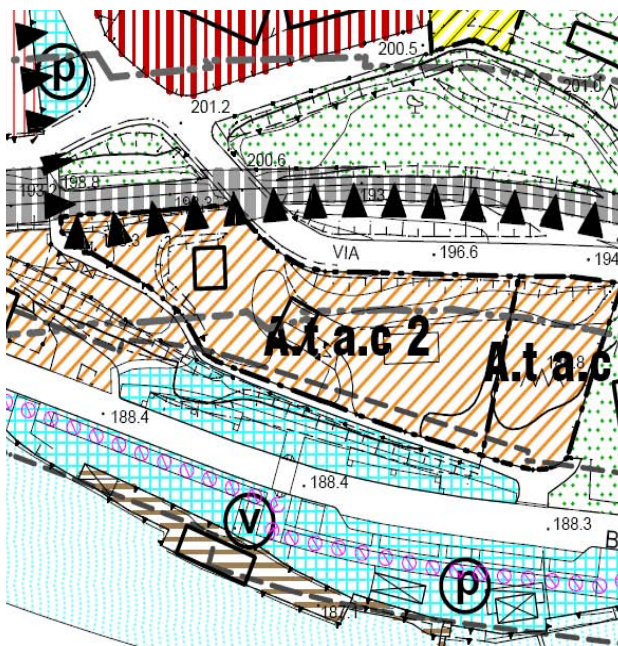


**AMBITO DI TRASFORMAZIONE TURISTICO ALBERGHIERO
SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 2
AMBITO INTRODOTTO IN SEDE DI CONCERTAZIONE CON LA PROVINCIA**



Sf superficie fondiaria	If indice fondiario	H max m
m ²	m ² /m ²	m
3.135,45	0,35	6,5

A.t.a.c. 2 – via B. Cristini – via Gandane

L'ambito di trasformazione è sottoposto a convenzionamento secondo le NTA del DdP ed i parametri ed indici riportati nella presente scheda.

L'ambito è compreso tra la strada provinciale che costeggia il lago e la via Gandane e si trova in un ambito parzialmente costruito a fini residenziali.

Data la posizione di prossimità al lago e l'agevole accessibilità garantita dalla infrastruttura viabilistica principale, è stata individuata una destinazione turistica alberghiera al fine di uniformare la destinazione stessa alle aree limitrofe (A.ta.c 1 e area "ex cantoniera").

NOTE: al fine di attuare un controllo dello sviluppo urbanistico ed in riferimento alle problematiche insediative e paesistiche evidenziate in sede di concertazione si individua una pianificazione convenzionata dell'ambito.

PRESCRIZIONI:

- le destinazioni d'uso non ammissibili sono:
 - o le attività produttive e relative destinazioni compatibili (art. 8 punto 2 delle presenti N.T.A.);
 - o le attività di interesse generale limitatamente alle attrezzature tecnico distributive (art. 8 punto 3 b) comma 6 delle presenti N.T.A.).
- verifica di quanto definito nell'Art. 15 delle NTA del DdP "Prescrizioni generali per i Piani Attuativi, i Programmi Integrati di Intervento e gli Ambiti Convenzionati" ed in particolare:
 - o la compatibilità con il P.T.R. come da prescrizioni definite dall'art.28 bis delle NTA del DdP;
 - o la verifica di quanto definito all'art. 7bis delle NTA del PdS e all'art.3bis delle NTA del PdR in merito alla Rete Ecologica e relative tavole di riferimento. in particolare qualora non risulti sufficiente la mitigazione degli interventi devono essere previsti interventi di compensazione anche in aree esterne all'ambito oggetto di intervento di trasformazione. I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti

in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.

- La componente vegetazionale delle mitigazioni paesistiche deve essere integrata o coincidente con la mitigazione ecologica
- Vista la prossimità dell'ambito con il Varco Ecologico si prescrive inoltre, in sede di progettazione/edificazione, di fare specifica attenzione al paragrafo "Varchi e direttrici di permeabilità – Corridoio ecologico" (art.3bis delle NTA del Piano delle Regole).