

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE  
SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO n. 3  
AMBITO INTRODOTTO IN SEDE DI CONCERTAZIONE CON LA PROVINCIA**



| <b>St</b><br>superficie<br>territoriale | <b>It</b><br>indice<br>territoriale | <b>Abitanti</b><br>ab | <b>H max</b><br>m |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| m <sup>2</sup>                          | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>      | ab                    | m                 |
| 2.542,55                                | 0,16                                | 8,13                  | 9,00              |

### **Arc3 – via Zone**

L'ambito di trasformazione è sottoposto a convenzionamento secondo le NTA del DdP ed i parametri ed indici riportati nella presente scheda. L'area si colloca, lungo via Zone ed è adiacente ad un ambito a destinazione residenziale B1 già edificato.

NOTE: al fine di attuare un controllo dello sviluppo insediativo dell'area nel rapporto col contesto ed alla luce delle criticità evidenziate dalla Provincia in sede di concertazione si individua l'area come ambito di trasformazione soggetto a convenzionamento.

#### **PRESCRIZIONI:**

- le destinazioni d'uso non ammissibili sono:
  - o le attività produttive e relative destinazioni compatibili (art. 8 punto 2 delle presenti N.T.A.);
  - o le attività di interesse generale limitatamente alle attrezzature tecnico distributive (art. 8 punto 3 b) comma 6 delle presenti N.T.A.).
- verifica di quanto definito nell'Art. 15 delle NTA del DdP "Prescrizioni generali per i Piani Attuativi, i Programmi Integrati di Intervento e gli Ambiti Convenzionati" ed in particolare:
  - o la compatibilità con il P.T.R. come da prescrizioni definite dall'art.28 bis delle NTA del DdP;
  - o la verifica di quanto definito all'art. 7bis delle NTA del PdS e all'art.3bis delle NTA del PdR in merito alla Rete Ecologica e relative tavole di riferimento; in particolare qualora non risulti sufficiente la mitigazione degli interventi devono essere previsti interventi di compensazione anche in aree esterne all'ambito oggetto di intervento di trasformazione. I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in

scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica

- Vista la prossimità dell'ambito con il Varco Ecologico si prescrive inoltre, in sede di progettazione/edificazione, di fare specifica attenzione al paragrafo "Varchi e direttrici di permeabilità – Corridoio ecologico" (art.3bis delle NTA del Piano delle Regole);
- La componente vegetazionale delle mitigazioni paesistiche deve essere integrata o coincidente con la mitigazione ecologica;
- attestazione delle nuove edificazioni in adiacenza all'edificato esistente.