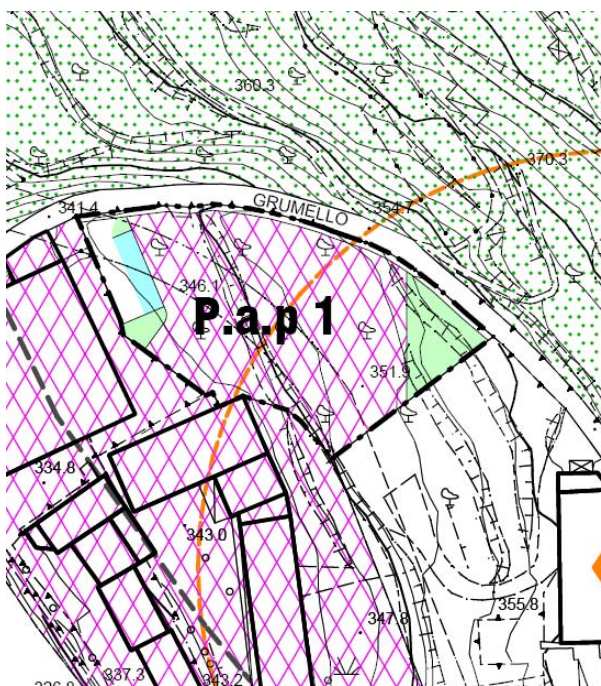


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A P.A. n.1 - P.A.p1



St superficie territoriale	V1 Minimo 0,10 mq/ mq St	P1 Minimo 0,10 mq/ mq St	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	Q rapporto di copertura	Sc superficie coperta
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%	m ²
3.512,50	351,25	351,25	311,85	334,73	162,90	2.703,02	60	1.621,81

Pap1 – via Grumello

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda.

Si tratta di un ambito produttivo di completamento dell'area artigianale esistente.

Accessibile da via Grumello, che conduce alle abitazioni poste più a monte.

L'area a parcheggio è individuata a confine con il lotto artigianale esistente mentre gli spazi a verde sono collocati all'estremità dell'AdT.

NOTA: ambito pregresso.

In deroga a quanto stabilito nel Documento di Piano ed ai sensi del comma 1, lettera a dell'art.46 L.R. n.12/2005 e s.m.i. l'amministrazione comunale ha la facoltà di consentire la parziale o totale monetizzazione delle aree di cessione o richiedere la conversione delle aree a verde individuate in parcheggi.

PRESCRIZIONI:

- Le destinazioni d'uso non ammissibili per tali ambiti sono:
 - o la residenza e relative destinazioni compatibili (art. 8, punto 2b e 2c) ad esclusione dell'alloggio del proprietario/conducente/custode nei limiti definiti dalle presenti norme;
- In fase di attuazione dell'ambito di trasformazione dovranno essere cedute le aree e realizzate le opere finalizzate all'allargamento stradale di via Grumello.
- attuazione di quanto indicato nel Rapporto Ambientale par. *Valutazione Aree di trasformazione*;
- permettere l'insediamento solo di attività non moleste e non nocive.
- studio dell'edificabilità del comparto tramite la redazione di un piano paesistico con dettagli di approfondimento estesi al contesto, teso a verificare le seguenti condizioni di coerenza con la struttura insediativa preesistente:

- giusto rapporto tra il nucleo esistente ed il programma di espansione;
 - ricerca di assonanza morfologica e tipologica tra il vecchio ed il nuovo edificato;
 - opere di mitigazione degli effetti sul quadro paesistico percepito. [La componente vegetazionale](#) di queste mitigazioni deve essere integrata o coincidente con la mitigazione ecologica.
- al fine di adottare opportune soluzioni planivolumetriche e opere di mitigazione degli effetti derivanti dalla funzione produttiva insediata in rapporto agli insediamenti residenziali vicini;
 - verifica di quanto definito nell'Art. 15 delle NTA del DdP "Prescrizioni generali per i Piani Attuativi, i Programmi Integrati di Intervento e gli Ambiti Convenzionati" ed in particolare:
 - la compatibilità con il P.T.R. come da prescrizioni definite dall'art.28 bis delle NTA del DdP;
 - la verifica di quanto definito all'art. 7bis delle NTA del PdS e all'art.3bis delle NTA del PdR in merito alla Rete Ecologica e relative tavole di riferimento; in particolare qualora non risulti sufficiente la mitigazione degli interventi devono essere previsti interventi di compensazione anche in aree esterne all'ambito oggetto di intervento di trasformazione. I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.



vista da via grumello