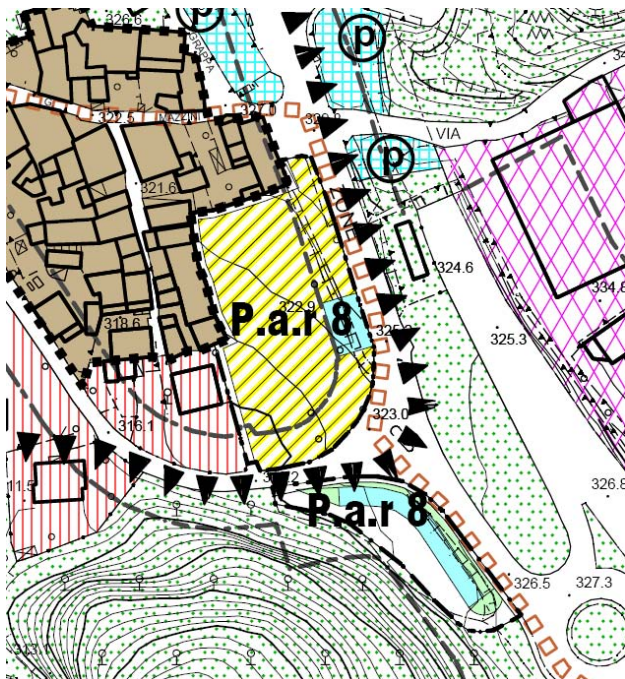


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.8 - P.A.r8



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3.773,15	0,27	20,38	1.018,75	203,75	305,63	/	1.061,5	338,4	2.373,25

PAr8 – via Zone - Colpiano

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda.

L'ambito si trova nelle immediate vicinanze dello svincolo della superstrada 510 Sebina Orientale (uscita Colpiano).

L'ambito è diviso da via Zone in due porzioni: la porzione più a nord prevede la concentrazione volumetrica mentre nella porzione più sud sono individuati spazi a parcheggio.

NOTA: ambito pregresso.

PRESCRIZIONI:

- le destinazioni d'uso non ammissibili sono:
 - o le attività produttive e relative destinazioni compatibili (art. 8 punto 2 delle presenti N.T.A.);
 - o le attività di interesse generale limitatamente alle attrezzature tecnico distributive (art. 8 punto 3 b) comma 6 delle presenti N.T.A.).
- dovrà essere prestata particolare attenzione alla collocazione delle abitazioni affinché mantengano una congrua distanza dall'edificato antico al fine di conservare il più possibile la leggibilità del margine esterno del nucleo di antica formazione della frazione di Colpiano;
- attuazione di quanto indicato nel Rapporto Ambientale par. *Valutazione Aree di trasformazione*;
- valutare la rumorosità e la qualità dell'aria dovute alla vicinanza dello svincolo della superstrada 510 Sebina Orientale;
- adottare opportune soluzioni planivolumetriche e opere di mitigazione degli effetti derivanti dalla funzione residenziale insediata in rapporto agli insediamenti produttivi vicini.

La componente vegetazionale di queste mitigazioni deve essere integrata o coincidente con la mitigazione ecologica

- verifica di quanto definito nell'Art. 15 delle NTA del DdP "Prescrizioni generali per i Piani Attuativi, i Programmi Integrati di Intervento e gli Ambiti Convenzionati" ed in particolare:
 - o la compatibilità con il P.T.R. come da prescrizioni definite dall'art.28 bis delle NTA del DdP;
 - o la verifica di quanto definito all'art. 7bis delle NTA del PdS e all'art.3bis delle NTA del PdR in merito alla Rete Ecologica e relative tavole di riferimento; in particolare qualora non risulti sufficiente la mitigazione degli interventi devono essere previsti interventi di compensazione anche in aree esterne all'ambito oggetto di intervento di trasformazione. I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica
 - o la nuova edificazione deve essere concentrata nella porzione dell'ambito più lontana dal nucleo storico.



vista da strada provinciale BS 510