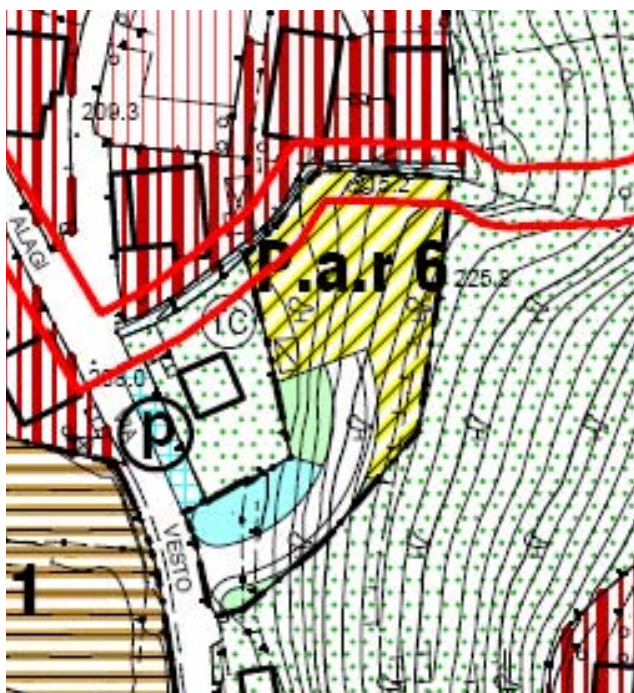


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.6 – P.A.r6



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1.807,95	0,25	9,04	451,99	90,40	135,60	158,86	179,20	395,55	1074,34

Par6– via Vesto

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda.

L'ambito trova collocazione lungo via Vesto ed in posizione nord rispetto alla struttura cimiteriale; risulta accessibile da via Vesto.

Le aree a verde ed a parcheggio sono previste in adiacenza al tratto di strada di piano che consente di raggiungere l'ambito ove troveranno collocazione le abitazioni.

La strada di penetrazione presenta una larghezza di m 6 oltre ad un marciapiede di m 1,80.

A valle dell'ambito di trasformazione è in fase di attuazione un ambito residenziale da poco convenzionato (VDr1).

NOTA: ambito aggiuntivo.

PRESCRIZIONI:

- le destinazioni d'uso non ammissibili sono:
 - o le attività produttive e relative destinazioni compatibili (art. 8 punto 2 delle presenti N.T.A.);
 - o le attività di interesse generale limitatamente alle attrezzature tecnico distributive (art. 8 punto 3 b) comma 6 delle presenti N.T.A.).
- attuazione di quanto indicato nel Rapporto Ambientale par. *Valutazione Aree di trasformazione*;
- studio dell'edificabilità del comparto tramite la redazione di un piano paesistico con dettagli di approfondimento estesi al contesto, teso a verificare le seguenti condizioni di coerenza con la struttura insediativa preesistente:
 - o giusto rapporto tra il nucleo esistente ed il programma di espansione;
 - o ricerca di assonanza morfologica e tipologica tra il vecchio ed il nuovo edificato;
 - o opere di mitigazione degli effetti sul quadro paesistico percepito. La componente

vegetazionale di queste mitigazioni deve essere integrata o coincidente con la mitigazione ecologica.

- verifica di quanto definito nell'Art. 15 delle NTA del DdP "Prescrizioni generali per i Piani Attuativi, i Programmi Integrati di Intervento e gli Ambiti Convenzionati" ed in particolare:
 - o la compatibilità con il P.T.R. come da prescrizioni definite dall'art.28 bis delle NTA del DdP;
 - o la verifica di quanto definito all'art. 7bis delle NTA del PdS e all'art.3bis delle NTA del PdR in merito alla Rete Ecologica e relative tavole di riferimento; in particolare qualora non risulti sufficiente la mitigazione degli interventi devono essere previsti interventi di compensazione anche in aree esterne all'ambito oggetto di intervento di trasformazione. I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica



vista da via vesto