

Art. 70 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7

Subambito: a, b

Destinazione prevalente: servizi pubblici e di interesse pubblico, residenziale, direzionale/commerciale

OBIETTIVI DEL PIANO

L'AdT in oggetto è stato interessato da pianificazione attuativa prevalentemente a destinazione commerciale (PII) mai attuata in quanto stralciata da sentenza del TAR.

Parte dei volumi esistenti alla data di adozione delle presenti norme interni al sub-ambito b saranno destinati alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale.

ESTENSIONE

89.730 mq (ST complessiva)

UMI a = 11.400 mq

UMI b = 78.330 mq

[salvo rilievo topografico con misurazione effettiva delle superfici]

UBICAZIONE

Collocato nel settore settentrionale del Comune di Manerbio

STATO DEI LUOGHI

(Morfologia)

Pianeggiante

Acclive

Scoscesa

Gradonata

(Conformazione)

Regolare

Irregolare

Compatta

(Uso dei suoli)

Urbanizzato

Incolto

Prato

Seminativo

Vigneto

Uliveto

Frutteto

Vegetazione arbustiva

Bosco



INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO SU ORTOFOTOCARTA



LOCALIZZAZIONE

Compreso nel Tessuto Urbano Consolidato	☒
In aderenza al Tessuto Urbano Consolidato	☐
Esterno ed isolato rispetto al TUC	☐
Compreso del NAF di ...	☐
In aderenza al NAF di ...	☒
Al confine con il Comune di ...	☐

FUNZIONI AL CONTORNO

<i>Residenziale</i>	☒	☒	☒	☒
Terziario	☐	☐	☐	☐
Produttivo	☐	☐	☐	☐
Salvaguardia urbana	☐	☐	☐	☐
Viabilità pubblica	☒	☐	☒	☒
Servizi pubblici	☒	☒	☒	☒
Ambiti extraurbani	☐	☐	☐	☐
	N	S	E	O

CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA

Molto bassa	1	☐
Bassa	2	☐
Media	3	☒
Alta	4	☐
Molto alta	5	☐

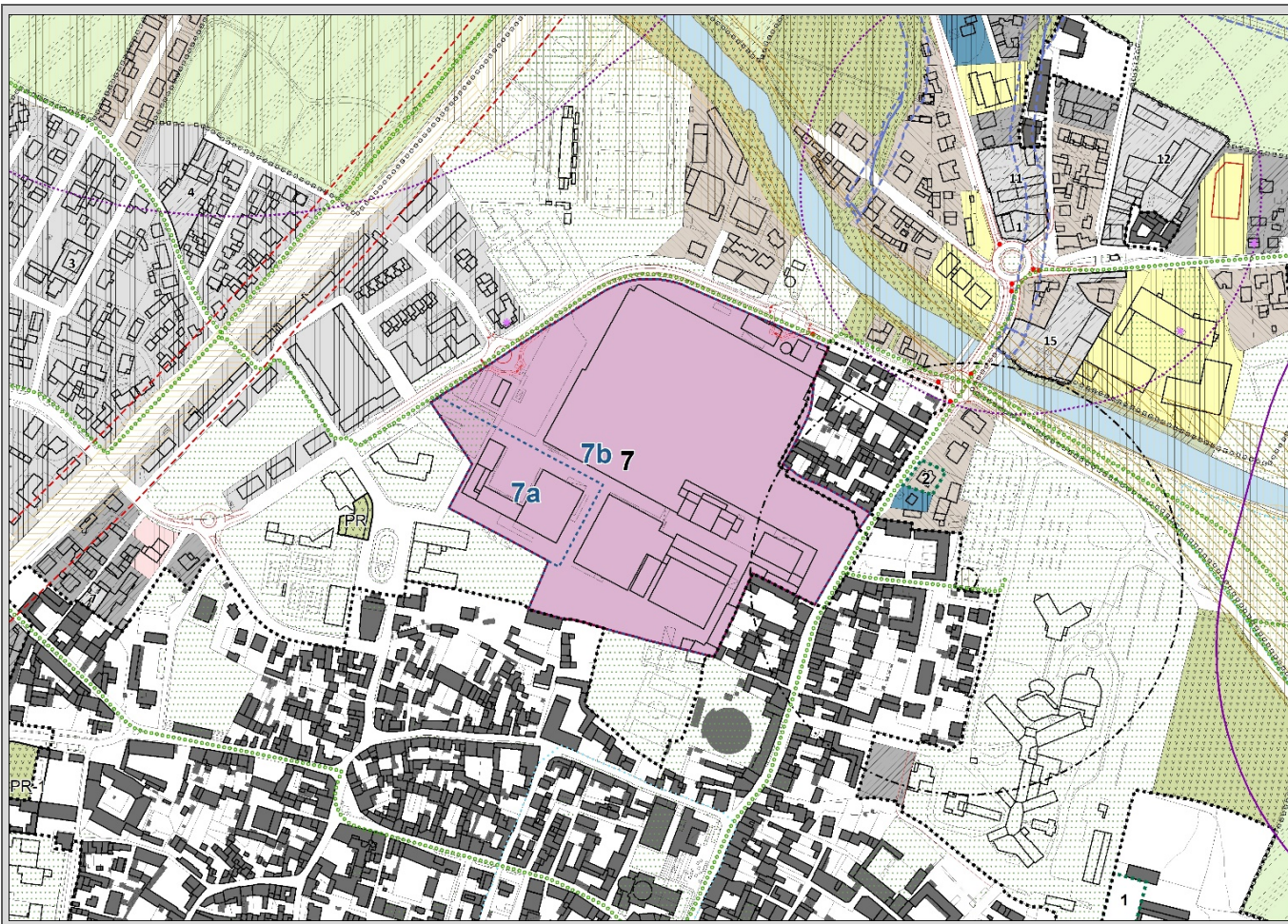
CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

Senza particolari limitazioni	1	☐
Con modeste limitazioni	2	☐
Con consistenti limitazioni	3	☒
Con gravi limitazioni	4	☐

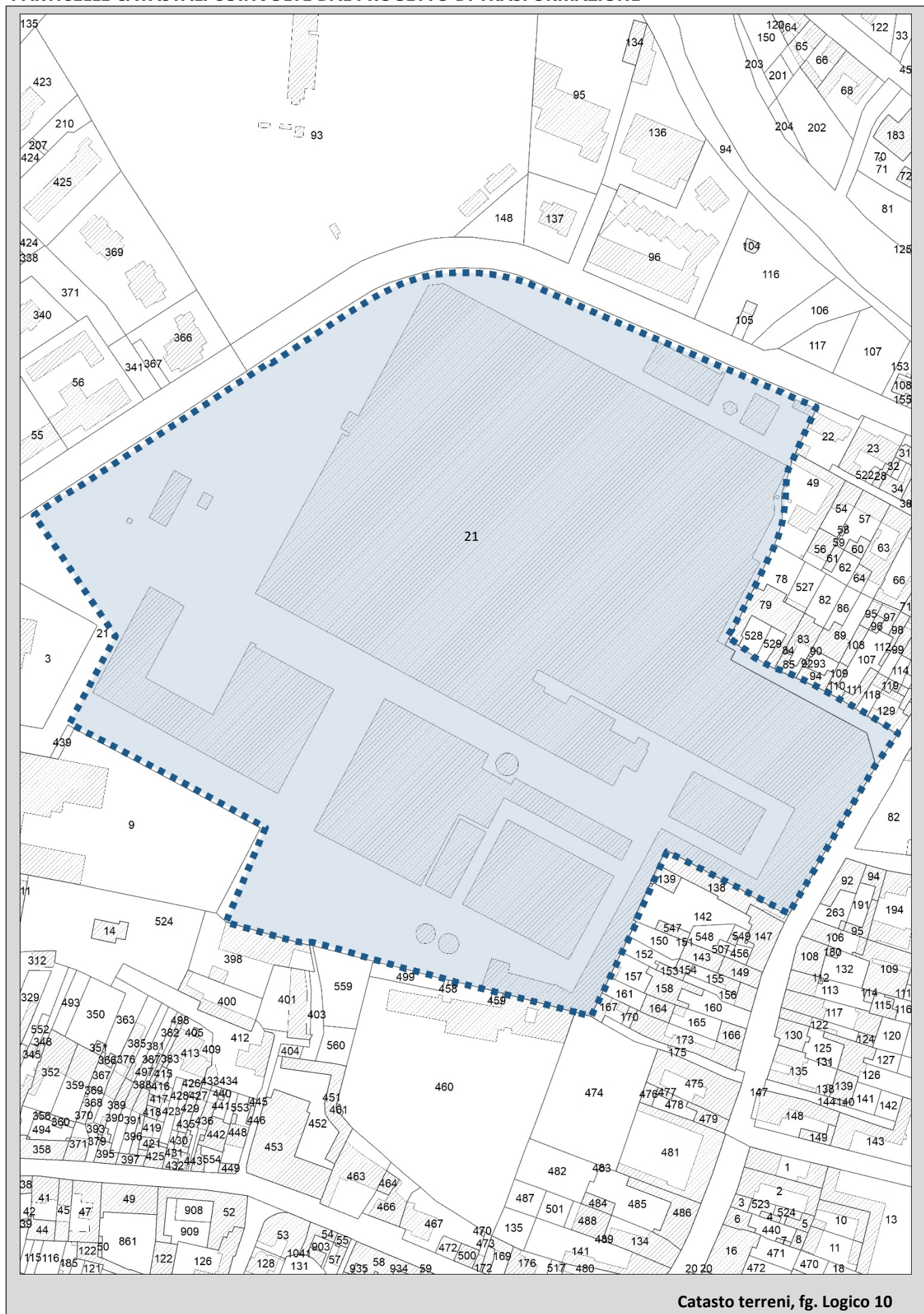
INTERFERENZE Si è in attesa dell'aggiornamento cartografico in recepimento dei dati ufficiali trasmessi dagli Enti competenti in merito alla localizzazione e consistenza degli allevamenti zootecnici. Si conferma, in questa fase, l'individuazione già contenuta nel PGT vigente.

Classe 4: fattibilità geologica	☐	Beni culturali	☐	Limite rispetto gasdotto	☒
Limite di fascia fluviale A – PAI	☐	Corsi d'acqua sottoposti a vincolo	☐	Rispetto allevamenti zootecnici	☐
Limite di fascia fluviale B - PAI	☐	Fascia tutelata: fiumi, torrenti, corsi d'acqua	☒	Rispetto allevamenti deroga	☐
Limite di fascia fluviale C - PAI	☒	Rispetto cimiteriale	☐	Area di interesse archeologico	☐
Rispetto captazione acque sorgive	☒	Rispetto stradale o ferroviario	☐	Limite rispetto Osservatorio	☐
Rispetto depuratore	☐	Fascia di rispetto fiumi, laghi, lagune	☐	Astronomico	☒
Zone sottoposte a vincolo archeologico	☒	Limite rispetto elettrodotto Alta tensione	☐	Siti RIR	☐
Bellezze d'insieme (DM 06/02/1959)	☐	Limite rispetto elettrodotto Media tensione	☐	Vincolo militare	☐

ESTRATTO DALLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DEL PGT



PARTICELLE CATASTALI COINVOLTE DAL PROGETTO DI TRASFORMAZIONE



70.1 Indici

			UMI a	UMI b
Volume	IT	mc/mq	\	
	IF	mc/mq	\	
	Volume predefinito	mc	\	
SL	IT	mq/mq	\	0,55
	IF	mq/mq	\	
	Superficie lorda predefinita	mq	P	
SCOP	IC	% ST	\	
		% SF	\	
Incremento lotti saturi	SL	%		
	SCOP	%		
	VOLUME	%		
Altezza	H - altezza dell'edificio copertura piana	m	P	11,00
	H – altezza dell'edificio copertura inclinata	m	P	12,00

70.2 Disposizioni particolari

1. Tutti gli interventi edilizi sottoposti a titolo abilitativo dovranno ottenere l'approvazione della Commissione Paesaggio di cui all'art. 81 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 (in assenza di vincolo paesaggistico).
2. L'attuazione degli interventi assentiti è vincolata alla preventiva predisposizione di un piano paesistico di contesto.
3. Si richiamano espressamente i disposti dell'articolo 8, comma 2, lettera e) della LR 12/05 e della DGR 1681 del 29/12/2005.
4. Ogni intervento edilizio dovrà verificare la conformità degli indirizzi contenuti nello studio della Rete Ecologica Comunale e nello specifico a quanto indicato dall'allegato A01REC – Relazione.
5. La “Tavola del Verde” da allegare al Piano Attuativo dovrà individuare espressamente le specie arboree presenti sull'area, quali verranno mantenute, quali ripristinate e quali verranno poste in opera ad integrazione delle esistenti.
6. Trattandosi di ambito di conversione da produttivo si ricorda che prima del riutilizzo dell'area dovranno essere effettuati accertamenti analitici che escludano le compromissioni delle matrici suolo e acqua ai sensi del D.Lgs 152/06, art. 242. Tale indagine è da eseguirsi su tutto l'ambito indipendentemente dalla UMI che si intende attivare.
7. All'interno dell'Unità Minima di Intervento 7b è ammessa la realizzazione di servizi pubblici e/o assoggettati all'uso pubblico nella misura massima del 30% della superficie lorda di pavimento massima ammissibile. Si prescrive la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale di almeno 7.000 mq di SL.
8. Si prevede di insediare grandi strutture con una superficie di vendita inferiore a 10.000 mq. Il calcolo della superficie di vendita avverrà secondo i parametri stabiliti dalla legislazione regionale e nazionale.

70.3 Destinazioni, modalità d'intervento, aree per servizi pubblici

UMI a

Destinazioni d'uso degli edifici			Destinazioni			Modalità d'intervento							Servizi pubblici										
			Ammissibilità	QM	SDM	MS	RRC	RE	RU	A	CDU	NC	PA			PdCc			SP di qualità		Esecuzione opere		
				% Vo SL	mq SL	f) (▲)							a)	b)	c)	b)	d)	b)	e)				
																				mq/lab.	% SL	% a)	mq/lab.
Residenziale	Residenza extra-agricola	1a	A	70	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	30	\	\	30	\	50	100	100	A	A	A
	Residenza agricola	1b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Resid. extra-agricola in ambito extra-urbano	1c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Residenza di servizio	1d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Resid. non riconosciuta negli ambiti di Piano	1e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Turistico	Albergo	2a	A	20	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	100	50	\	100	50	100	100	A	A	A
	Residenza turistico-alberghiera	2b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Condhotel	2c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Villaggio turistico	2d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Campeggio	2e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Area di sosta	2f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dirizionale	Complesso per uffici	3a	A	50	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	100	50	\	100	50	100	100	A	A	A
	Studio professionale	3b	A	30	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	100	50	\	100	50	100	100	A	A	A
	Ufficio complementare ad altra attività	3c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Commerciale	Esercizio di vicinato	4a	A	20	250	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	100	50	\	100	50	100	100	A	A	A
	Media distribuzione di vendita	4b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Grande distribuzione di vendita	4c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Centro commerciale	4d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Autosalone e/o esposizioni merceologiche	4e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pubblico esercizio	4f	A	20	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	150	30	\	150	30	100	100	A	A	A
	Distributore di carburante	4g	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Produttivo	Prod. extra-agricolo in ambito extra-urbano	5a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Artigianato di servizio	5b	A	10	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	20	50	\	20	50	100	100	A	A	A
	Attività non riconosciuta negli ambiti di Piano	5c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Artigianato e industria	5d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Commercio all'ingrosso	5e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Deposito a cielo aperto	5f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Agricolo	Depositi e strutture di servizio	6a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Allevamenti zootecnici familiari	6b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Allevamenti con limite alla stabulazione	6c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Allevamenti oltre il limite alla stabulazione	6d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Serre fisse	6e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Attività agrituristica	6f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Altro	Discoteche, sale da ballo	7a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Parcheggi privati	7b	A	40	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	\	\	\	\	\	\	\	A	A	A

A: destinazioni ammesse

NA: destinazioni non ammesse

QM: quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile

SDM: soglia dimensionale massima

P: valore preesistente alla data d'adozione delle presenti Norme

SV: superficie di vendita (per le destinazioni commerciali)

(1) per ogni singola attività

(2) sul lotto

(3) per alloggio (massimo un alloggio per ogni attività)

(4) per esercizio (massimo un esercizio per ogni attività)

PdC: PdC, DIA, SCIA, comunicazione

PdCc: Permesso di Costruire convenzionato

PA: Piano Attuativo

MS: Manutenzione straordinaria

RRC: Restauro e risanamento conservativo

RE: Ristrutturazione edilizia

RU: Ristrutturazione urbanistica

A: Ampliamento

a); c): Quota di servizi pubblici indotti dal peso insediativo del progetto

b): Quota massima monetizzabile di servizi pubblici

d): Quota aggiuntiva di servizi pubblici per il miglioramento della qualità dell'intervento

e): Esecuzione di opere convenzionate*:

a.u. Arredo Urbano

I: Opere di urbanizzazione primaria

II: Opere di urbanizzazione secondaria

* (di valore uguale alla somma della monetizzazione degli SP con la monetizzazione, obbligatoria, degli SP di qualità)

f): Art. 3, comma 6, lettera a) NTA

(▲) In caso di insufficienza urbanizzativa: PdCc in luogo di PdC

(p. di recupero, p. particolareggiato, p. di lottizzazione, p. Integrato d'Intervento)

(Cambio di destinazione d'uso:

- con opere per tutte le destinazioni

- senza opere per le sole destinazioni commerciali 4b, 4c, 4d, 4e, 4f

La destinazione d'uso da considerare è quella finale

Nuova costruzione

70.4 Destinazioni, modalità d'intervento, aree per servizi pubblici

UMI b

Destinazioni d'uso degli edifici			Destinazioni			Modalità d'intervento							Servizi pubblici														
			Ammissibilità	QM	SDM	MS	RRC	RE	RU	A	CDU	NC	PA			PdCc			SP di qualità		Esecuzione opere						
				% Vo SL	mq SL	f) (▲)							a)		b)		c)		b)		d)		b)		e)		
													mq/lab.	% SL	% a)	mq/lab.	% SL	% c)	% SL	% d)	a.u.	I	II				
Residenziale	Residenza extra-agricola	1a	A	70	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	30	\	\	30	\	50	100	100	A	A	A				
	Residenza agricola	1b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Resid. extra-agricola in ambito extra-urbano	1c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Residenza di servizio	1d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Resid. non riconosciuta negli ambiti di Piano	1e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Turistico	Albergo	2a	A	20	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	100	50	\	100	50	100	100	A	A	A				
	Residenza turistico-alberghiera	2b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Condhotel	2c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Villaggio turistico	2d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Campeggio	2e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Area di sosta	2f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Dirizionale	Complesso per uffici	3a	A	50	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	100	50	\	100	50	100	100	A	A	A				
	Studio professionale	3b	A	30	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	100	50	\	100	50	100	100	A	A	A				
	Ufficio complementare ad altra attività	3c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Commerciale	Esercizio di vicinato	4a	A	20	250	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	100	50	\	100	50	100	100	A	A	A				
	Media distribuzione di vendita	4b	A	20	2.500	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	150	30	\	150	30	100	100	A	A	A				
	Grande distribuzione di vendita	4c	A	-	10.000 (5)	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	200	\	\	200	\	100	100	A	A	A				
	Centro commerciale	4d	A	-	10.000 (5)	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	200	\	\	200	\	100	100	A	A	A				
	Autosalone e/o esposizioni merceologiche	4e	A	10	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	150	30	\	150	30	100	100	A	A	A				
	Pubblico esercizio	4f	A	20	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	150	30	\	150	30	100	100	A	A	A				
	Distributore di carburante	4g	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Produttivo	Prod. extra-agricolo in ambito extra-urbano	5a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Artigianato di servizio	5b	A	10	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	20	50	\	20	50	100	100	A	A	A				
	Attività non riconosciuta negli ambiti di Piano	5c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Artigianato e industria	5d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Commercio all'ingrosso	5e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Deposito a cielo aperto	5f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Agricolo	Depositi e strutture di servizio	6a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Allevamenti zootecnici familiari	6b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Allevamenti con limite alla stabulazione	6c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Allevamenti oltre il limite alla stabulazione	6d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Serre fisse	6e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Attività agrituristica	6f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Altro	Discoteche, sale da ballo	7a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Parcheggi privati	7b	A	40	\	PdC	PdCc	PA	PA	\	PA	PA	\	\	\	\	\	\	\	\	A	A	A				

A: destinazioni ammesse

NA: destinazioni non ammesse

QM: quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile

SDM: soglia dimensionale massima

P: valore preesistente alla data d'adozione delle presenti Norme

SV: superficie di vendita (per le destinazioni commerciali)

(1) per ogni singola attività

(2) sul lotto

(3) per alloggio (massimo un alloggio per ogni attività)

(4) per esercizio (massimo un esercizio per ogni attività)

PdC: PdC, DIA, SCIA, comunicazione

PdCc: Permesso di Costruire convenzionato

PA: Piano Attuativo

MS: Manutenzione straordinaria

RRC: Restauro e risanamento conservativo

RE: Ristrutturazione edilizia

RU: Ristrutturazione urbanistica

A: Ampliamento

a); c): Quota di servizi pubblici indotti dal peso insediativo del progetto

b): Quota massima monetizzabile di servizi pubblici

d): Quota aggiuntiva di servizi pubblici per il miglioramento della qualità dell'intervento

e): Esecuzione di opere convenzionate*:

a.u. Arredo Urbano

I: Opere di urbanizzazione primaria

II: Opere di urbanizzazione secondaria

* (di valore uguale alla somma della monetizzazione degli SP con la monetizzazione, obbligatoria, degli SP di qualità)

f): Art. 3, comma 6, lettera a) NTA

(▲) In caso di insufficienza urbanizzativa: PdCc in luogo di PdC

(p. di recupero, p. particolareggiato, p. di lottizzazione, p. Integrato d'Intervento)

(Cambio di destinazione d'uso:

- con opere per tutte le destinazioni

- senza opere per le sole destinazioni commerciali 4b, 4c, 4d, 4e, 4f

La destinazione d'uso da considerare è quella finale

Nuova costruzione

70.5 Destinazioni, modalità d'intervento, aree per servizi pubblici

UMI a

Classificazione dei servizi				Destinazioni		
				Ammissibilità	QM	SDM
					[% mc o slp]	[mq slp]
Aree naturali, verde	SP01	Spiagge lacustri o fluviali	01-01	NA	-	-
		Zone di salvaguardia – aree protette	01-02	NA	-	-
		Verde di arredo	01-03	A	\	SP
		Verde di connessione	01-04	A	\	SP
		Verde attrezzato	01-05	A	\	SP
		Verde di quartiere	01-06	A	\	SP
Parcheggi	SP02	Parcheggi d'interscambio	02-01	A	\	SP
		Parcheggi di rotazione	02-02	A	\	SP
		Parcheggi d'accoglienza	02-03	A	\	SP
		Parcheggi di destinazione	02-04	A	\	SP
		Asili nido	03-01	A	\	SP
Attrezzature per l'istruzione	SP03	Scuole d'infanzia	03-02	A	\	SP
		Scuole primarie	03-03	A	\	SP
		Scuole secondarie di primo grado	03-04	A	\	SP
		Scuole secondarie di secondo grado	03-05	A	\	SP
		Scuole CONI	03-06	A	\	SP
		Università	03-07	A	\	SP
		Centri di formazione superiore	03-08	A	\	SP
		Alta formazione artistica, musicale, etc.	03-09	A	\	SP
		Associazioni per l'istruzione	03-10	A	\	SP
		Impianti sportivi	04-01	A	\	SP
S	SP04	Associazioni sportive	04-02	A	\	SP
		Distretti ASL	05-01	A	\	SP
Attrezzature socio-sanitarie	SP05	Centri di assistenza primaria	05-02	A	\	SP
		Centri di assistenza secondaria	05-03	A	\	SP
		Centri per disabili	05-04	A	\	SP
		Centri per anziani	05-05	A	\	SP
		Centri per minori	05-06	A	\	SP
		Centri estetici	05-07	A	\	SP
		Ambulatori, cliniche veterinarie, etc.	05-08	A	\	SP
		Farmacie	05-09	A	\	SP
		Associazioni socio-sanitarie	05-10	A	\	SP
		Musei	06-01	A	\	SP
Attrezzature culturali, sociali, ricreative	SP06	Biblioteche	06-02	A	\	SP
		Teatri	06-03	A	\	SP
		Centri culturali	06-04	A	\	SP
		Centri sociali	06-05	A	\	SP
		Centri ricreativi	06-06	A	\	SP
		Centri di culto	06-07	A	\	SP
		Associazioni culturali, sociali, etc.	06-08	A	\	SP
		Impianti turistici	06-09	A	\	SP
		Edilizia residenziale pubblica	06-11	A	\	SP
		Centri fiera	07-01	A	\	SP
Di supporto al mondo del lavoro	SP07	Centri espositivi	07-02	A	\	SP
		Sale congressi	07-03	A	\	SP
		Centri per lo sviluppo di progetti aziendali	07-04	A	\	SP
		Centri di formazione professionale	07-05	A	\	SP
		Servizi di supporto al mondo del lavoro	07-06	A	\	SP
		Enti territoriali	08-01	A	\	SP
Attrezzature amministrative	SP08	Strutture urbanizzative per il commercio	08-02	A	\	SP
		Istituzioni, enti, fondazioni	08-03	A	\	SP
		Sicurezza del cittadino	08-04	A	\	SP
		Difesa	08-05	A	\	SP
		Strutture mortuarie	08-06	A	\	SP

Abbreviazioni

A	Destinazioni ammesse
NA	Destinazioni non ammesse
QM	Quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile
SDM	Soglia dimensionale massima
P	Valore preesistente alla data di adozione delle presenti norme
SP	Secondo progetto

70.6 Destinazioni, modalità d'intervento, aree per servizi pubblici

UMI b

Classificazione dei servizi				Destinazioni		
				Ammissibilità	QM	SDM
					[% mc o slp]	[mq slp]
Aree naturali, verde	SP01	Spiagge lacustri o fluviali	01-01	NA	-	-
		Zone di salvaguardia – aree protette	01-02	NA	-	-
		Verde di arredo	01-03	A	\	SP
		Verde di connessione	01-04	A	\	SP
		Verde attrezzato	01-05	A	\	SP
		Verde di quartiere	01-06	A	\	SP
Parcheggi	SP02	Parcheggi d'interscambio	02-01	A	\	SP
		Parcheggi di rotazione	02-02	A	\	SP
		Parcheggi d'accoglienza	02-03	A	\	SP
		Parcheggi di destinazione	02-04	A	\	SP
Attrezzature per l'istruzione	SP03	Asili nido	03-01	A	\	SP
		Scuole d'infanzia	03-02	A	\	SP
		Scuole primarie	03-03	A	\	SP
		Scuole secondarie di primo grado	03-04	A	\	SP
		Scuole secondarie di secondo grado	03-05	A	\	SP
		Scuole CONI	03-06	A	\	SP
		Università	03-07	A	\	SP
		Centri di formazione superiore	03-08	A	\	SP
		Alta formazione artistica, musicale, etc.	03-09	A	\	SP
		Associazioni per l'istruzione	03-10	A	\	SP
S	SP04	Impianti sportivi	04-01	A	\	SP
		Associazioni sportive	04-02	A	\	SP
Attrezzature socio-sanitarie	SP05	Distretti ASL	05-01	A	\	SP
		Centri di assistenza primaria	05-02	A	\	SP
		Centri di assistenza secondaria	05-03	A	\	SP
		Centri per disabili	05-04	A	\	SP
		Centri per anziani	05-05	A	\	SP
		Centri per minori	05-06	A	\	SP
		Centri estetici	05-07	A	\	SP
		Ambulatori, cliniche veterinarie, etc.	05-08	A	\	SP
		Farmacie	05-09	A	\	SP
		Associazioni socio-sanitarie	05-10	A	\	SP
Attrezzature culturali, sociali, ricreative	SP06	Musei	06-01	A	\	SP
		Biblioteche	06-02	A	\	SP
		Teatri	06-03	A	\	SP
		Centri culturali	06-04	A	\	SP
		Centri sociali	06-05	A	\	SP
		Centri ricreativi	06-06	A	\	SP
		Centri di culto	06-07	A	\	SP
		Associazioni culturali, sociali, etc.	06-08	A	\	SP
		Impianti turistici	06-09	A	\	SP
		Edilizia residenziale pubblica	06-11	A	\	SP
Di supporto al mondo del lavoro	SP07	Centri fiera	07-01	A	\	SP
		Centri espositivi	07-02	A	\	SP
		Sale congressi	07-03	A	\	SP
		Centri per lo sviluppo di progetti aziendali	07-04	A	\	SP
		Centri di formazione professionale	07-05	A	\	SP
		Servizi di supporto al mondo del lavoro	07-06	A	\	SP
Attrezzature amministrative	SP08	Enti territoriali	08-01	A	\	SP
		Strutture urbanizzative per il commercio	08-02	A	\	SP
		Istituzioni, enti, fondazioni	08-03	A	\	SP
		Sicurezza del cittadino	08-04	A	\	SP
		Difesa	08-05	A	\	SP
		Strutture mortuarie	08-06	A	\	SP

Abbreviazioni

A	Destinazioni ammesse
NA	Destinazioni non ammesse
QM	Quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile
SDM	Soglia dimensionale massima
P	Valore preesistente alla data di adozione delle presenti norme
SP	Secondo progetto