

ART. 25 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 – DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE SPORTIVO

1. Obiettivo del piano:

Il piano prevede l'ampliamento dell'attuale campo da calcio con la realizzazione di un centro destinato all'attività sportiva, con indice territoriale di 0,1 mc/mq.

ESTENSIONE Superficie territoriale	UBICAZIONE	LOCALIZZAZIONE	MORFOLOGIA	CONFORMAZIONE	FUNZIONI NELL'IMMEDIATO INTORNO	
22.152 18.140 mq [salvo rilievo topografico con misurazione effettiva delle superfici]	Collocato nel settore settentrionale del Comune in località Rolli, in via del Rio.	Parzialmente incluso nel tessuto urbano consolidato	Pianeggiante	Regolare	N	Residenziale
					S	Agricola
					E	Viabilità
					O	Agricola

2. Individuazione:

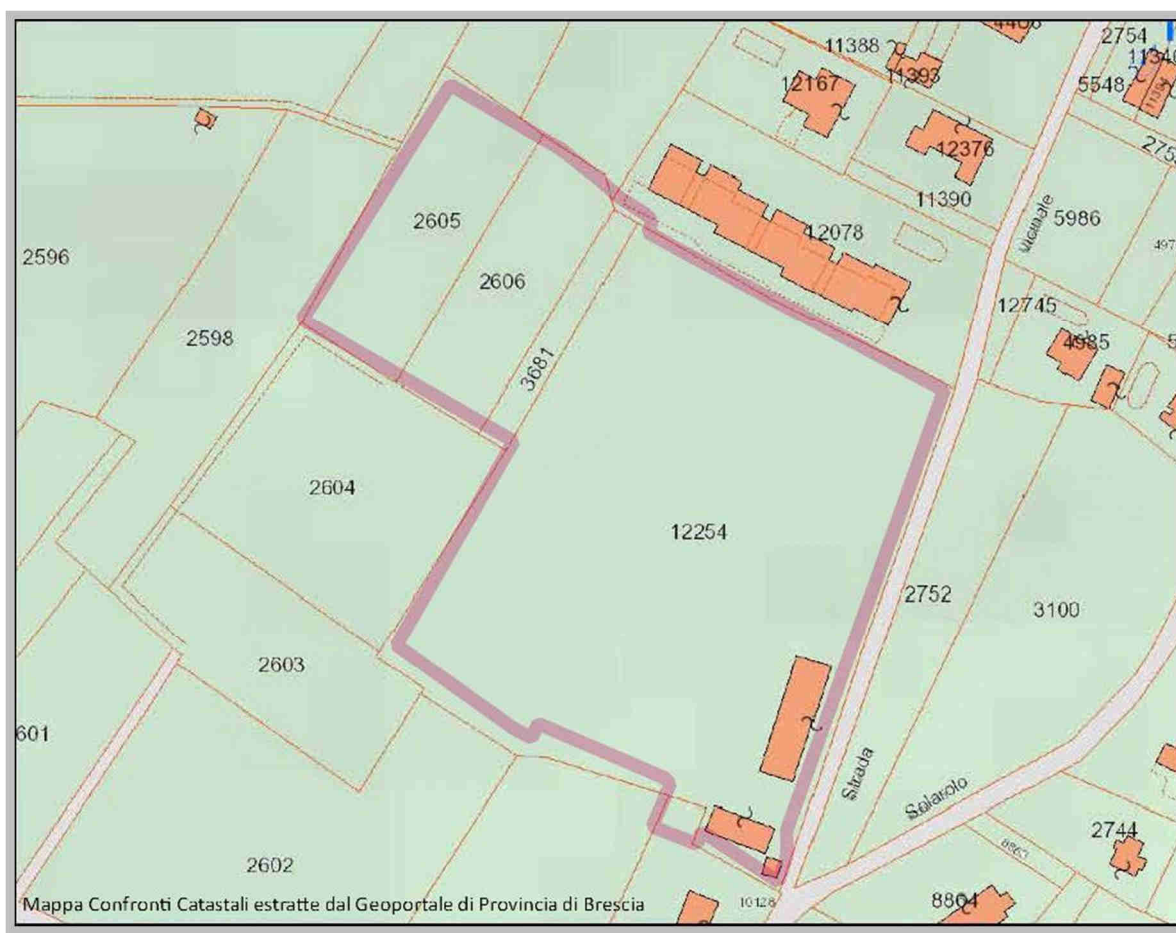


Descrizione del contesto AdT3		
Classe di sensibilità paesistica	Classe 3	Sensibilità paesistica media
	Classe 4	Sensibilità paesistica alta
Classe di fattibilità geologica	Classe 2	2a) Aree con pendenze ridotte o subpianeggianti, con lievi problematiche di natura geotecnica ed idrogeologica
		2b) Aree con pendenza moderatamente acclive, caratterizzate dall'affioramento di terreni con discrete caratteristiche fisico meccaniche
	Classe 4	4f) Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
Rete Ecologica Regionale	Elementi di primo livello	Colline Gardesane (cod. 19)
Elementi Rete Ecologica Comunale	Aree di supporto	Aree agricole
Vincoli		Centro Abitato art. 4 D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285
	Vincoli paesistici	Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore
	Bellezze d'insieme	Bellezze di insieme DM 7 gennaio 1959 (art. 136, c.1, l. c e d D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)
		Bellezze di insieme DM 24 marzo 1976 (art. 136, c.1, l. c e d D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)
Uso del Suolo (Dusaf 4.0)		Seminativi semplici
		Vigneto
		Urbanizzato

3. Estratto tavola:



4. Particelle catastali coinvolte:



25.1 INDICI

Volume (V)	Indice territoriale (IT)	0,10 mc/mq
Verde	Rapporto di verde profondo	30%
Altezza (H) massima	Massima (articolo 11.1 comma 1)	10,50 m

1. É prevista l'attuazione mediante interventi diretti da parte dell'Amministrazione Comunale e/o con interventi convenzionati da parte di imprese, consorzi d'imprese, enti preposti, privati.
2. Sono ammessi alloggi per la custodia e la gestione delle strutture pubbliche. Tali locali, realizzati interamente all'interno delle strutture stesse, dovranno avere una soglia dimensionale massima di slp non superiore a 100,00 mq.

25.2 DESTINAZIONI

1. Destinazioni d'uso

Classificazione dei servizi ex art. 13, comma 3, NTA Piano dei Servizi	Destinazioni	Quota massima rispetto al peso insediativo	Soglia dimensionale massima.

			ammissibile. (% mc o slp)	
SP01 - Aree naturali, verde	Ammissibili	01-03 - verde di arredo	\	\
		01-05 - verde attrezzato	\	\
	Non Ammissibili	01-01 - spiagge lacustri o fluviali 01-02 - zone di salvaguardia - aree protette 01-04 - verde di connessione 01-06 - verde di quartiere	\	\
		SP02 - Parcheggi	Ammissibili	02-04 - parcheggi di destinazione
	Non Ammissibili	02-01 - parcheggi d'interscambio 02-02 - parcheggi di rotazione 02-03 - parcheggi d'accoglienza	\	\
		SP03 - Attrezzature per l'istruzione	Ammissibili	\
	Non Ammissibili	03-01 - asili nido 03-02 - scuole dell'infanzia 03-03 - scuole primarie 03-04 - scuole secondarie di primo grado 03-05 - scuole secondarie di secondo grado 03-06 - scuole CONI 03-07 – università 03-08 - centri di formazione superiore 03-09 - alta formazione artistica, musicale, etc. 03-10 - associazioni per l'istruzione	\	\
		SP04 - Attrezzature sportive	Ammissibili	04-01 - impianti sportivi
04-02 - associazioni sportive	25%			\
Non Ammissibili	\		\	\
SP05 - Attrezzature socio-sanitarie	Ammissibili	\	\	\
	Non Ammissibili	05-01 - distretti ASL 05-02 - centri di assistenza primaria 05-03 - centri di assistenza secondaria 05-04 - centri per disabili 05-05 - centri per anziani 05-06 - centri per minori 05-07 - centri estetici 05-08 - ambulatori, cliniche veterinarie, etc. 05-09 – farmacie 05-10 - associazioni socio-sanitarie	\	\
SP06 – Attrezzature culturali, sociali, ricreative		Ammissibili	\	\
	Non Ammissibili	06-01 - musei 06-02 - biblioteche 06-03 – teatri 06-04 - centri culturali 06-05 - centri sociali 06-06 - centri ricreativi 06-07 - centri di culto <u>Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi</u> 06-08 - associazioni culturali, sociali, etc. 06-09 - impianti turistici 06-11 - edilizia residenziale pubblica	\	\
SP07 - Attrezzature di supporto al mondo del		Ammissibili	\	\
	Non	07-01 - centri fiera	\	\

lavoro	Ammissibili	07-02 - centri espositivi 07-03 - sale congressi 07-04 - centri per lo sviluppo di progetti aziendali 07-05 - centri di formazione professionale 07-06 - servizi di supporto al mondo del lavoro		
SP08 - Attrezzature amministrative	Ammissibili	\	\	\
	Non Ammissibili	08-01 - enti territoriali 08-02 - strutture urbanizzative per il commercio 08-03 - istituzioni, enti, fondazioni 08-04 - sicurezza del Cittadino 08-05 - difesa 08-06 - strutture mortuarie	\	\