

ART. 48 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 21b – DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE SERVIZI PUBBLICI

1. Obiettivo del piano:

Il piano prevede la cessione dell'AdT 21b a compensazione dell'attuazione delle possibilità edificatorie previste sull'AdT 21a. Sull'ambito in oggetto è prevista la realizzazione di un parcheggio e di un passaggio di accesso alle nuove residenze.

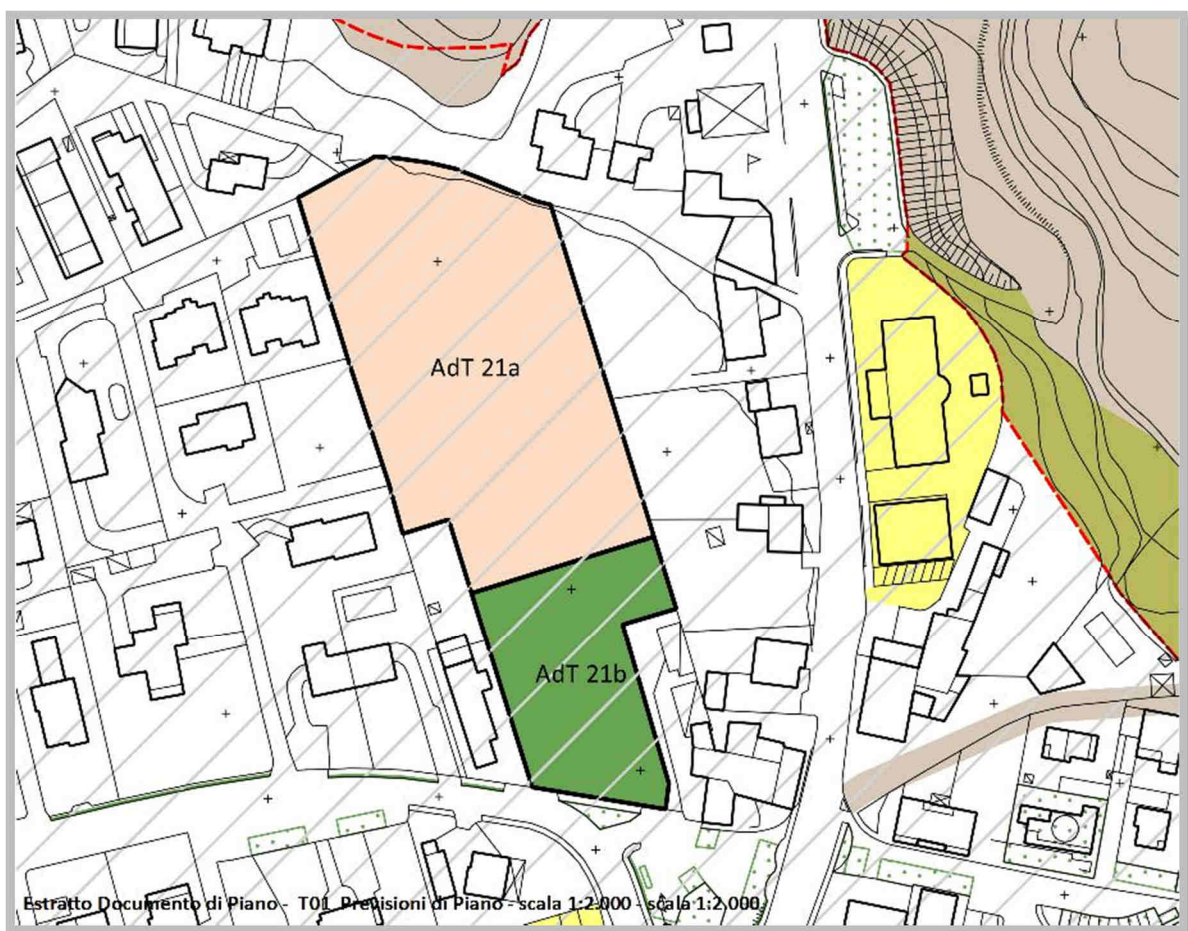
ESTENSIONE Superficie territoriale	UBICAZIONE	LOCALIZZAZIONE	MORFOLOGIA	CONFORMAZIONE	FUNZIONI NELL'IMMEDIATO INTORNO	
2.500 mq [salvo rilievo topografico con misurazione effettiva delle superfici]	Collocato nel settore occidentale del Comune lungo via dei Colli	Interno al tessuto urbano consolidato	Pianeggiante	Irregolare	N	Residenziale
					S	Viabilità
					E	Residenziale
					O	Residenziale

2. Individuazione:

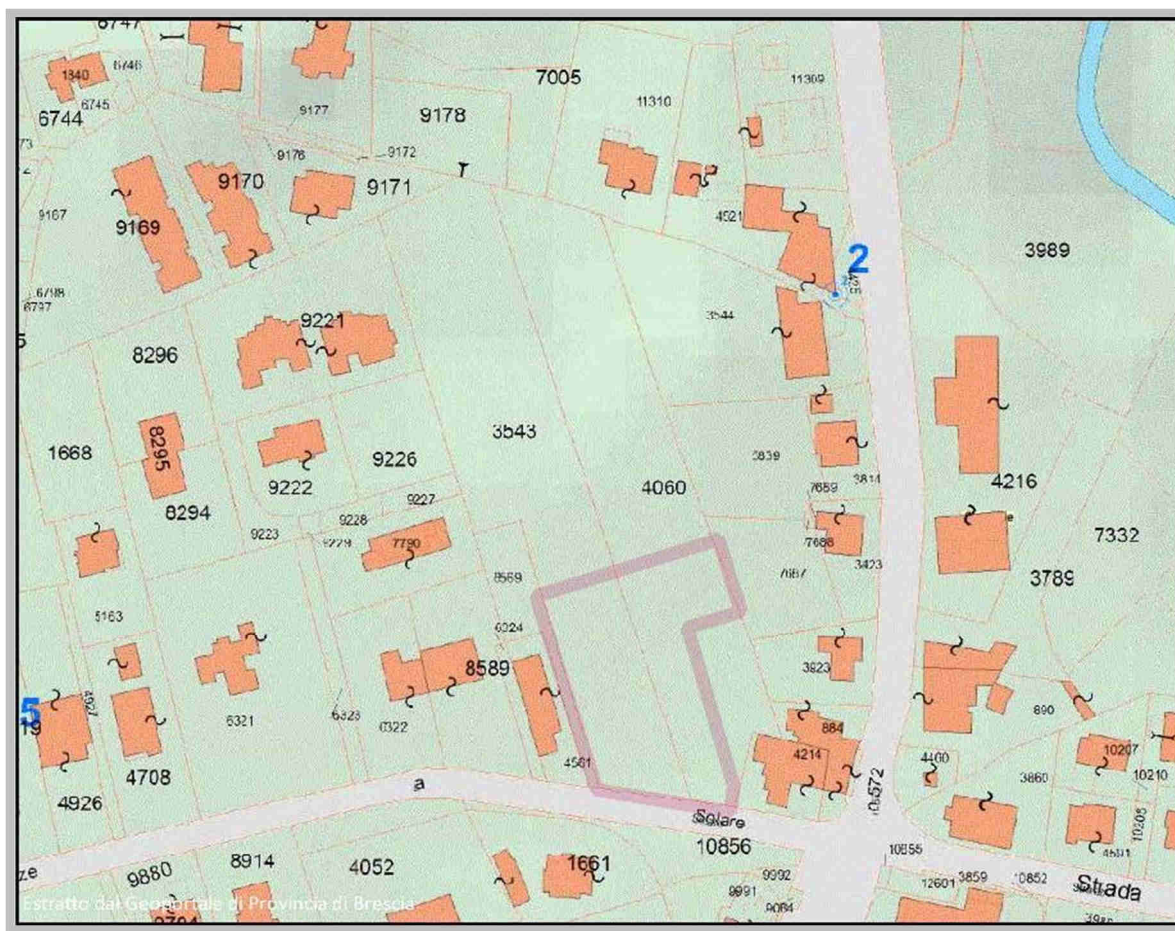


Descrizione del contesto	AdT21 b	
Classe di sensibilità paesistica	Classe 3	Sensibilità paesistica media
Classe di fattibilità geologica	Classe 2	2b) Aree con pendenza moderatamente acclive, caratterizzate dall'affioramento di terreni con discrete caratteristiche fisico meccaniche
		2b) Aree con pendenza moderatamente acclive, caratterizzate dall'affioramento di terreni con discrete caratteristiche fisico meccaniche
Rete Ecologica Regionale	Elementi di primo livello	Colline Gardesane (cod. 19)
Elementi Rete Ecologica Comunale	Elementi di criticità per la rete ecologica	Aree critiche per la rete ecologica
Vincoli		Centro Abitato art. 4 D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285
	Bellezze di insieme	Bellezze di insieme DM 25 febbraio 1967 (art. 136, c.1, l. c e d D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)
		Bellezze di insieme DM 24 marzo 1976 (art. 136, c.1, l. c e d D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)
		Fascia tutelata fiumi (art. 142 c. 1 l. c D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42)
Uso del Suolo (Dusaf 4)		Seminativi semplici

3. Estratto tavola:



4. Particelle catastali coinvolte:



48.1 INDICI

1. E' prevista l'attuazione mediante interventi diretti da parte dell'Amministrazione Comunale e/o con interventi convenzionati da parte di imprese, consorzi d'impresa, enti preposti, privati.
2. Il progetto relativo al servizio di cui all'AdT 21b e il PA di cui all'AdT 21a dovranno coordinarsi tra loro per definire in maniera univoca il tracciato e la sezione tipologica della viabilità di collegamento a chiusura di via dei Colli (direzione nord-sud). Tale coordinamento dovrà altresì portare ad una univoca definizione sulla tipologia e sulla posizione dei sotto servizi necessari per l'insediamento di cui all'AdT 21a.
3. La viabilità di cui al punto precedente dovrà essere realizzata, per il tratto di competenza dell'AdT 21b, contemporaneamente alle OOUU afferenti all'AdT 21a e comunque prima del rilascio delle agibilità degli interventi di cui all'AdT 21a.

48.2 DESTINAZIONI

1. Destinazioni d'uso

Classificazione dei servizi ex art. 13, comma 3, NTA Piano dei Servizi		Destinazioni	Quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile. (% mc o slp)	Soglia dimensionale massima.
SP01 - Aree naturali, verde	Ammissibili	01-03 - verde di arredo	\	\
		01-05 - verde attrezzato	\	\

	Non Ammissibili	01-01 - spiagge lacustri o fluviali 01-02 - zone di salvaguardia - aree protette 01-04 - verde di connessione 01-06 - verde di quartiere	\	\
SP02 - Parcheggi	Ammissibili	02-04 - parcheggi di destinazione 02-01 - parcheggi d'interscambio 02-02 - parcheggi di rotazione 02-03 - parcheggi d'accoglienza	\	\
	Non Ammissibili	\	\	\
SP03 - Attrezzature per l'istruzione	Ammissibili	\	\	\
	Non Ammissibili	03-01 - asili nido 03-02 - scuole dell'infanzia 03-03 - scuole primarie 03-04 - scuole secondarie di primo grado 03-05 - scuole secondarie di secondo grado 03-06 - scuole CONI 03-07 - università 03-08 - centri di formazione superiore 03-09 - alta formazione artistica, musicale, etc. 03-10 - associazioni per l'istruzione	\	\
SP04 - Attrezzature sportive	Ammissibili	\	\	\
	Non Ammissibili	04-01 - impianti sportivi 04-02 - associazioni sportive	\	\
SP05 - Attrezzature socio-sanitarie	Ammissibili	\	\	\
	Non Ammissibili	05-01 - distretti ASL 05-02 - centri di assistenza primaria 05-03 - centri di assistenza secondaria 05-04 - centri per disabili 05-05 - centri per anziani 05-06 - centri per minori 05-07 - centri estetici 05-08 - ambulatori, cliniche veterinarie, etc. 05-09 - farmacie 05-10 - associazioni socio-sanitarie	\	\
SP06 - Attrezzature culturali, sociali, ricreative	Ammissibili	\	\	\
	Non Ammissibili	06-01 - musei 06-02 - biblioteche 06-03 - teatri 06-04 - centri culturali 06-05 - centri sociali 06-06 - centri ricreativi 06-07 - centri di culto 06-08 - associazioni culturali, sociali, etc. 06-09 - impianti turistici 06-11 - edilizia residenziale pubblica	\	\
SP07 - Attrezzature di supporto al mondo del lavoro	Ammissibili	\	\	\
	Non Ammissibili	07-01 - centri fiera 07-02 - centri espositivi 07-03 - sale congressi 07-04 - centri per lo sviluppo di progetti aziendali	\	\

		07-05 - centri di formazione professionale 07-06 - servizi di supporto al mondo del lavoro		
SP08 - Attrezzature amministrative	Ammissibili	\	\	\
	Non Ammissibili	08-01 - enti territoriali 08-02 - strutture urbanizzative per il commercio 08-03 - istituzioni, enti, fondazioni 08-04 - sicurezza del Cittadino 08-05 – difesa 08-06 - strutture mortuarie	\	\