

Ambito stralciato dal Documento di Piano e inserito nel Piano dei Servizi in quanto realizzato.

1. Obiettivo del piano:

Il piano prevede la trasformazione delle aree per l'edificazione di strutture scolastiche con indice territoriale di 2,0 mc/mq (UMI1) e relativo parcheggio (UMI2) di superficie pari a 1.500 mq.

L'Unità Minima di Intervento individuata con il numero 1 e destinata a scuola viene tolta dalle previsioni del Documento di Piano e si inserisce nel Piano dei Servizi in quanto realizzata.

ESTENSIONE Superficie territoriale	UBICAZIONE	LOCALIZZAZIONE	MORFOLOGIA	CONFORMAZIONE	FUNZIONI NELL'IMMEDIATO INTORNO	
6.476 <u>1.500</u> mq UMI 2 [salvo rilievo topografico con misurazione effettiva delle superfici]	Collocato nel settore centrale del Comune lungo via dei Rii e via IV Novembre	Esterno al tessuto urbano consolidato	Pianeggiante	Irregolare	N	Viabilità
					S	Agricola
					E	Agricola
					O	Residenziale

2. Individuazione:



Descrizione del contesto	AdT12a	
Classe di sensibilità paesistica	Classe 3	Sensibilità paesistica media
	Classe 4	Sensibilità paesistica alta
Classe di fattibilità geologica	Classe 3	3h) Possibile ristagno con caratteristiche fisico meccaniche scadenti
	Classe 4	4f) Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
Rete Ecologica Regionale	Elementi di primo livello	Colline Gardesane (cod. 19)
Elementi Rete Ecologica Comunale	Infrastrutture	Urbanizzato
Vincoli		Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore
	Bellezze di insieme	Bellezze di insieme DM 7 gennaio 1959 (art. 136, c.1, l. c e d D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)
		Bellezze di insieme DM 24 marzo 1976 (art. 136, c.1, l. c e d D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)
		Fascia tutelata fiumi (art. 142 c. 1 l. c D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42)
		Limite rispetto allevamenti zootecnici (regolamento locale di igiene)
Uso del Suolo (Dusaf 4)		Cantieri

3. Estratto tavola:



4. Particelle catastali coinvolte:

		01-06 - verde di quartiere		
SP02 - Parcheggi	Ammissibili	02-04 - parcheggi di destinazione	\	\
	Non Ammissibili	02-01 - parcheggi d'interscambio 02-02 - parcheggi di rotazione 02-03 - parcheggi d'accoglienza	\	\
SP03 - Attrezzature per l'istruzione	Ammissibili	03-01 - asili nido	100%	\
		03-02 - scuole dell'infanzia	100%	\
	Non Ammissibili	03-03 - scuole primarie 03-04 - scuole secondarie di primo grado 03-05 - scuole secondarie di secondo grado 03-06 - scuole CONI 03-07 - università 03-08 - centri di formazione superiore 03-09 - alta formazione artistica, musicale, etc. 03-10 - associazioni per l'istruzione	\	\
SP04 - Attrezzature sportive	Ammissibili	04-01 - impianti sportivi	50%	\
	Non Ammissibili	04-02 - associazioni sportive	\	\
SP05 - Attrezzature socio-sanitarie	Ammissibili	\	\	\
	Non Ammissibili	05-01 - distretti ASL 05-02 - centri di assistenza primaria 05-03 - centri di assistenza secondaria 05-04 - centri per disabili 05-05 - centri per anziani 05-06 - centri per minori 05-07 - centri estetici 05-08 - ambulatori, cliniche veterinarie, etc. 05-09 - farmacie 05-10 - associazioni socio-sanitarie	\	\
SP06 - Attrezzature culturali, sociali, ricreative	Ammissibili	06-04 - centri culturali	25%	\
		06-08 - associazioni culturali, sociali, etc.	25%	
	Non Ammissibili	06-01 - musei 06-02 - biblioteche 06-03 - teatri 06-04 - centri culturali 06-05 - centri sociali 06-06 - centri ricreativi 06-07 - centri di culto 06-09 - impianti turistici 06-11 - edilizia residenziale pubblica	\	\
SP07 - Attrezzature di supporto al mondo del lavoro	Ammissibili	\	\	\
	Non Ammissibili	07-01 - centri fiera 07-02 - centri espositivi 07-03 - sale congressi 07-04 - centri per lo sviluppo di progetti aziendali 07-05 - centri di formazione professionale 07-06 - servizi di supporto al mondo del lavoro	\	\
SP08 - Attrezzature amministrative	Ammissibili	\	\	\
	Non Ammissibili	08-01 - enti territoriali 08-02 - strutture urbanizzative per il	\	\

		commercio 08-03 - istituzioni, enti, fondazioni 08-04 - sicurezza del Cittadino 08-05 – difesa 08-06 - strutture mortuarie		
--	--	--	--	--