

Livello informativo **AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

ShapeFile AMB_TRAS.shp

NOME_AMB PARx, PApx, PEC

Appartengono a questa categoria gli ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo ed a piano per l'edilizia convenzionata, individuati nel Documento di Piano

morfo-tipologia di progetto

Il Documento di Piano individua, nelle proprie tavole, attraverso una specifica perimetrazione e numerazione gli ambiti di trasformazione all'interno dei quali, gli interventi si attuano previa approvazione di piano attuativo (nelle varie tipologie previste dalla normativa vigente: PA-PR-PERP-PEC ecc.) esteso all'intero comparto.

Come previsto dalla L.R. 12/2005 queste aree non sono conformative rispetto al regime giuridico dei suoli: nonostante all'interno del Documento di Piano sia stata individuata una precisa definizione planimetrica ed una schedatura di catalogazione che ne definisce la tipologia ed i parametri edificatori, solamente in una seconda fase, a detti ambiti si attribuiranno effettivi diritti edificatori; infatti, solo in sede di definizione delle concrete modalità di attuazione del comparto con l'Amministrazione Pubblica (approvazione definitiva del Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale) gli elementi definiti dal Documento di Piano si trasformeranno in diritti edificatori.

(da art.14 NTA del DdP)

Per gli indici degli ambiti di trasformazione residenziali vedi art.18, per quelli produttivi vedi art. 20 delle NTA del Documento di Piano

Per un maggior dettaglio vedi il documento "Schede degli ambiti di trasformazione" del DdP

specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi (in particolare nei casi siano previste strutture caratterizzate da rilevante affluenza)

Vedi art. 15 "Prescrizioni generali per gli Ambiti di Trasformazione" e art. 16 "Direttive ed indirizzi per gli Ambiti di Trasformazione" delle NTA del Documento di Piano

indicazioni della tipologia di strumento attuativo, ad eccezione degli interventi pubblici o d'interesse pubblico, gli eventuali dettagli già definiti relativi allo strumento attuativo

Piano Attuativo o Piano per l'Edilizia Convenzionata

criteri dettagliati d'intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico

Indirizzi per il sistema paesistico-ambientale

- favorire il diffondersi di tecnologie innovative promuovendo l'utilizzo di fonti rinnovabili
- ridurre l'esposizione a fattori inquinanti atmosferici, acustici, da campi elettromagnetici mediante una corretta progettazione architettonica dei nuovi edifici
- favorire la creazione di un sistema continuo di aree verdi attraverso il recupero e la tutela di elementi visivi propri del paesaggio agrario locale (filari, siepi, macchie boscate, terrazzamenti).

(da art.16 NTA del DdP)

criteri di negoziazione (criteri di perequazione urbanistica, tipo di perequazione, etc.)

Perequazione d'ambito

(art. 6 NTA del DdP)

Parametri efficienza energetica

Gli edifici di nuova costruzione e quelli oggetto di ristrutturazione totale, previsti negli ambiti di trasformazione, devono essere dotati, di un attestato di certificazione energetica redatto secondo i criteri e le metodologie di cui all'art. 4, comma 1 del D.Lgs. 19/8/2005 n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91 CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" modificato con D.Lgs. n.311 del 29/12/2006.

(art. 15 NTA del DdP)

norme di salvaguardia

Vedi art. 15 "Prescrizioni generali per gli Ambiti di Trasformazione" e art. 16 "Direttive ed indirizzi per gli Ambiti di Trasformazione" delle NTA del Documento di Piano