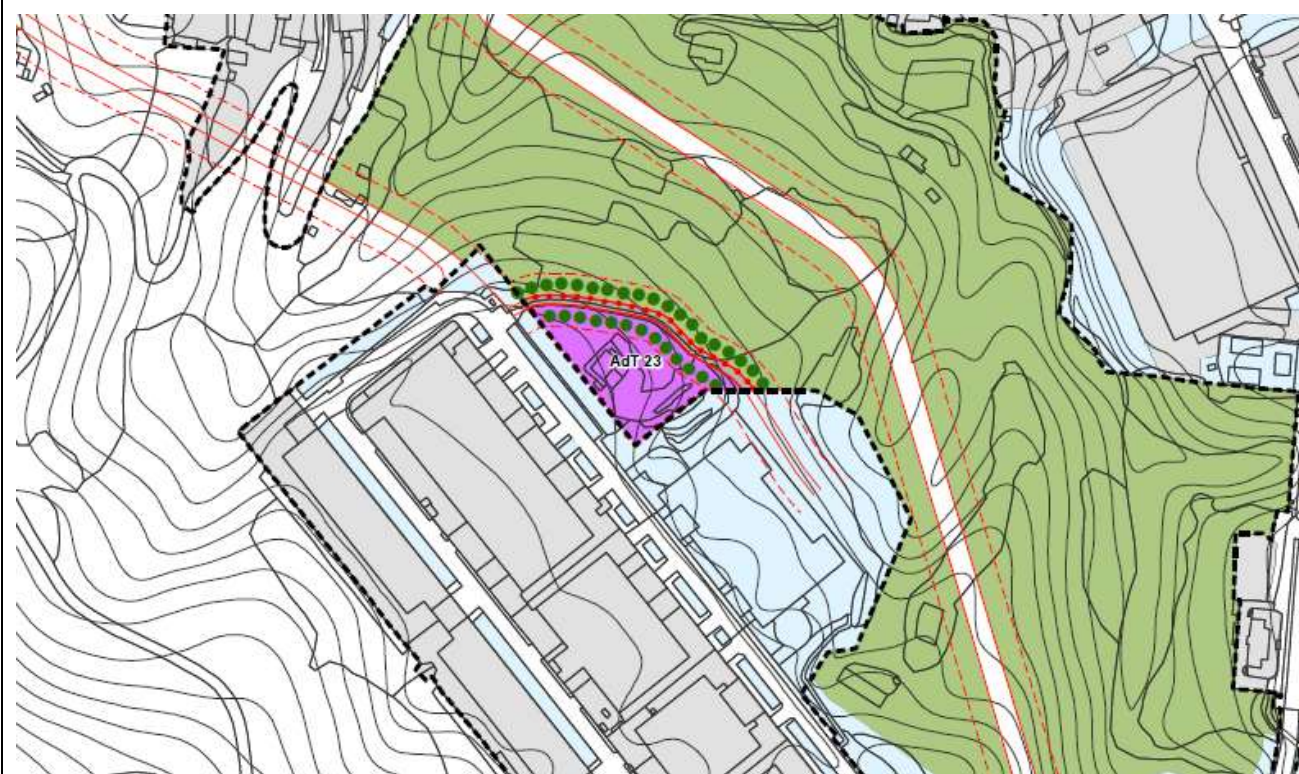


Adt n. 23 – Via Cefalonia- Destinazione prevalente: produttiva



Vincoli e limitazioni d'uso (vedi tavole 01 a e 01b)



Finalità e obiettivi				
La trasformazione dell'ambito è inserita al fine di rispondere alle esigenze di nuovi spazi da destinare alle attività produttive soprattutto a quelle che si trasferiranno dagli ambiti del tessuto urbano consolidato in cui si collocano oggi (ambiti residenziali, arru, ecc...). L'area è edificabile a destinazione produttiva, subordinatamente alla sistemazione della viabilità di collegamento tra via Cefalonia e il piano ribassato del palazzetto dello sport.				
Indici e parametri edilizi				
		UMI 1	UMI 2	UMI 3
ST	Superficie territoriale (mq): 3.257 mq	/	/	/
I.T.	Indice di edificabilità territoriale (mq/mq):	0,80 mq/mq		
SLP	Superficie lorda di pavimento (mq): 2.606 mq	/	/	/
H	Altezza massima (m):	20,00 m		
	Destinazioni d'uso prevalente:	Produttiva		
	Modalità attuative:	Piano Attuativo		
SP	Servizi pubblici minimi – standard (mq): 391 mq	/	/	/
SPq	Servizi pubblici di qualità (mq): 130 mq	/	/	/
Opere di mitigazione e miglioramento impatto paesaggistico				
Messa a dimora di un'adeguata fascia arborea ed arbustiva di mitigazione lungo il margine nord dell'ambito, al confine con le aree verdi comunali e gli ambiti residenziali, nonché verso sud-ovest, ambiti boscati e naturali; mantenimento degli esemplari arborei più significativi o loro reimpianto in sito.				
Opere di compensazione ecologico-ambientale				
L'intervento dovrà realizzare una fascia arborea ed arbustiva, con impiego di specie fruttifere* e di ampiezza minima di 10 m di verde, in lato est ed ovest, in modo da creare una ambiente idoneo di riparo e ristoro per l'avifauna e la mammolofauna. (*specie indicate: rosa canina, sorbo, ciliegio selvatico, carpino bianco, orniello). Gli interventi di compensazione ecologica-ambientale potranno essere realizzati anche fuori comparto, preferibilmente nel verde di connessione e/o negli ambiti indicati nel progetto di rete ecologica comunale.				
Indicazioni progettuali e prescrizioni generali:				
Prescrittive sono le misure di mitigazione paesaggistica e ambientale, da prevedere ai bordi dell'ambito stesso in particolare verso le aree agricole o naturali.				