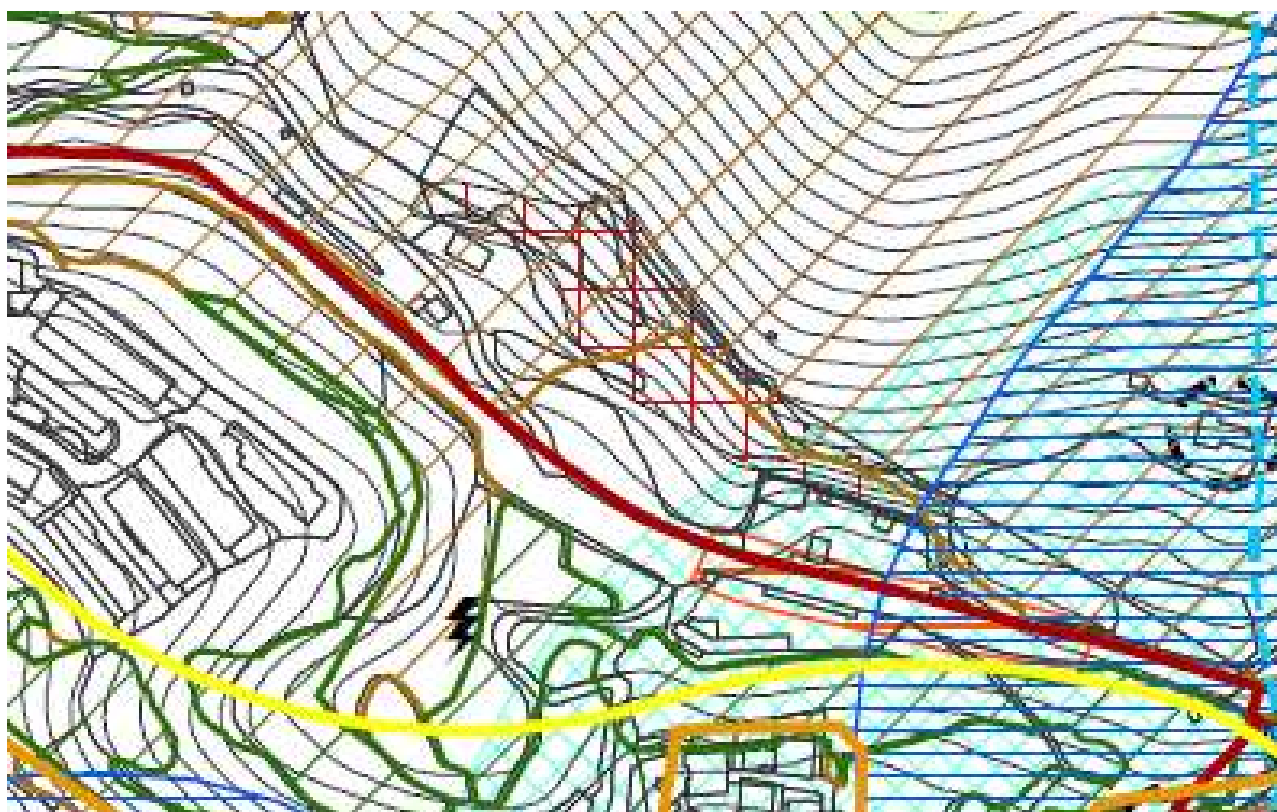


Adt n. 21 – Via Vallesabbia- Destinazione prevalente: commerciale, turistico ricettivo e terziario



Vincoli e limitazioni d'uso (vedi tavole 01 a e 01b)



Finalità e obiettivi				
La trasformazione dell'ambito costituisce una conferma delle previsioni del PGT previgente al fine di recuperare un sito compromesso da attività di escavazione. L'area è edificabile a destinazione commerciale, turistico-ricettivo e terziario, subordinatamente alla riqualificazione del sito e alle preventive verifiche geologiche che dovranno accertare la possibile edificabilità.				
Indici e parametri edilizi				
		UMI 1	UMI 2	UMI 3
ST	Superficie territoriale (mq): 5.936 mq	/	/	/
I.T.	Indice di edificabilità territoriale (mq/mq):	0,80 mq/mq		
SLP	Superficie lorda di pavimento (mq): 4.749 mq	/	/	/
H	Altezza massima (m):	15,00 m		
	Destinazioni d'uso prevalente:	Commerciale, turistico-ricettivo e terziario		
	Modalità attuative:	Piano Attuativo		
SP	Servizi pubblici minimi – standard (mq): 4.749 mq	/	/	/
SPq	Servizi pubblici di qualità (mq): 238 mq	/	/	/
Opere di mitigazione e miglioramento impatto paesaggistico				
Messa a dimora di un'adeguata fascia arborea ed arbustiva di mitigazione lungo i margini verso il versante boscato, corretta gestione dell'ambito boscato e messa in sicurezza del versante.				
Opere di compensazione ecologico-ambientale				
L'intervento dovrà realizzare una fascia arborea ed arbustiva, con impiego di specie fruttifere* e di ampiezza minima di 10 m di verde, in lato est ed ovest, in modo da creare una ambiente idoneo di riparo e ristoro per l'avifauna e la mammolofauna. (*specie indicate: rosa canina, sorbo, ciliegio selvatico, carpino bianco, orniello). Gli interventi di compensazione ecologica-ambientale potranno essere realizzati anche fuori comparto, preferibilmente nel verde di connessione e/o negli ambiti indicati nel progetto di rete ecologica comunale.				
Indicazioni progettuali e prescrizioni generali:				
L'edificabilità è consentita al fine di riqualificare e mettere in sicurezza il sito compresso. Prescrittive sono le misure di mitigazione paesaggistica e ambientale, da prevedere ai bordi dell'ambito stesso in particolare verso le aree agricole o naturali.				