

AMBITO E produttivo – Leno Centro

Obiettivi della trasformazione

- Completamento area produttiva anche per offrire migliori condizioni di lavoro ad operatori con opifici localizzati attualmente nel centro abitato.

Vocazioni funzionali

- Produttivo con residenza di servizio.

Indici urbanistici edilizi (indicativi)

- Superficie territoriale = mq. 42.600
- Superficie fondiaria = mq. 25.360
- Indice di copertura: da 0,40 mq/mq a 0,70 mq/mq della superficie fondiaria
- Indice di sfruttamento fondiario: da 0,60 mq/mq. a 1,20 mq/mq. di SIp
- Superficie a standard per verde e parcheggi = 20% della SIp. salvo maggiori quantità di parcheggi derivanti dagli studi specifici del traffico indotto sul comparto
- Possibilità di edificazione residenziale di servizio pari a mq. 150 di SIp per ogni attività

Criteri di negoziazione

- Cessione gratuita delle aree a standard minimo comunale
- Cessione aree eccedenti lo standard come previsto dal Piano dei Servizi
- Piantumazione zona di rispetto di proprietà

Criteri di intervento

- Tutela paesaggistica:
formazione zona di rispetto quale area ambientale a filtro fra la zona produttiva e le abitazioni esistenti.
- Altezza massima opifici: mt. 7,50
- Prove geologiche specifiche
- Per adempimenti relativi alla Rete Ecologica Comunale si faccia riferimento alle disposizioni riportate all'art.14 dell'allegato "Indirizzi normativi della REC" in calce al presente documento

Criteri di perequazione e compensazione

- Vedi relazione allegata Ddp – PdR – PdS.

Individuazione strumenti attuativi

- Obbligo di P.L. - P.P. – P.I.I.

Livello di priorità

- Cessione aree standard eccedenti alla stipula della convenzione.
- Realizzazione costruzioni: 50% entro i primi cinque anni dall'approvazione del P.G.T.

