

AMBITO F commerciale – Leno Centro

Obiettivi della trasformazione

- Completamento area commerciale esistente

Vocazioni funzionali

- Commerciale – terziario e di servizio

Indici urbanistici edilizi (indicativi)

- Superficie territoriale = mq. 34.150
- Superficie fondiaria = mq. 15.770
- Indice di copertura commerciale: da 0,40 a 0,70 mq/mq. rispetto alla superficie fondiaria
- Indice di sfruttamento fondiario: da 0,60 mq/mq. a 1,00 mq/mq. di SIp
- Superficie a standard per verde e parcheggi = minimo 1,20 mq/mq. di SIp, salvo maggiori quantità di parcheggi derivanti dagli studi specifici del traffico indotto sul comparto
- Possibilità di edificazione residenziale di servizio pari a mq. 150 di SIp per ogni attività

Criteri di negoziazione

- Formazione di parcheggi e verde quali aree private di uso pubblico

Criteri di intervento

- Tutela paesaggistica:
formazione area a verde costituita da piantumazione fitta lungo il parcheggio che interessa la fascia di rispetto stradale
- Altezza massima opifici: mt. 10,50*
- Prove geologiche specifiche
- Per adempimenti relativi alla Rete Ecologica Comunale si faccia riferimento alle disposizioni riportate all'art.14 dell'allegato "Indirizzi normativi della REC" in calce al presente documento

Criteri di perequazione e compensazione

- Vedi relazione allegata Ddp – PdR – PdS.

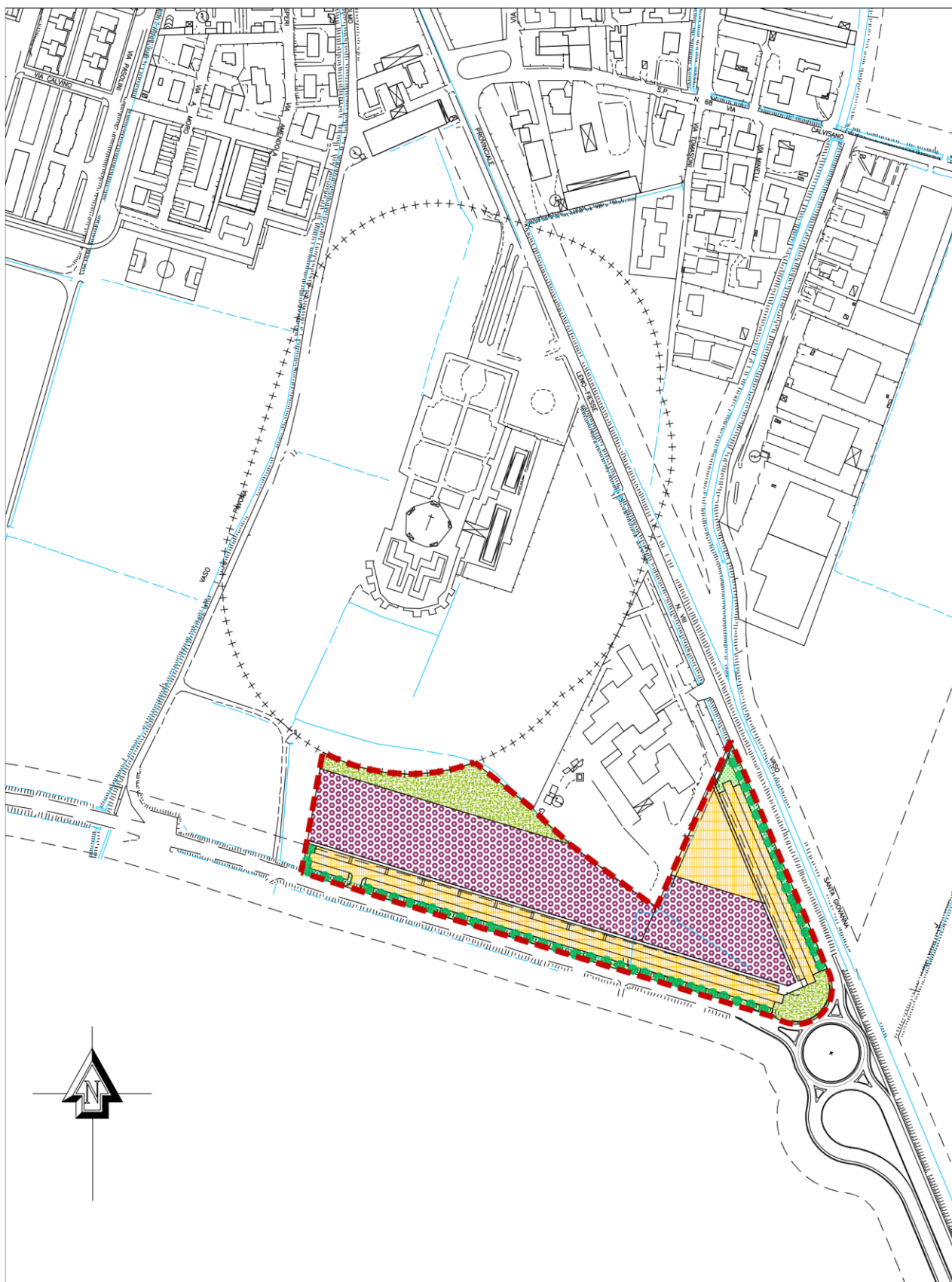
Individuazione strumenti attuativi

- Obbligo di P.L. .

Livello di priorità

- Realizzazione costruzioni: 40% entro i primi cinque anni dall'approvazione del P.G.T.

* accoglimento osservazioni n. 23 e 30



Legenda

--- Perimetro
Ambito

Simboli

□ Viabilità di quartiere

Tipologia Aree

- Superficie fondiaria commerciale
- Zona di rispetto
- Verde di arredo
- Parcheggi

Ambito di
Trasformazione
LENO

F