

AMBITO C – Porzano

Obiettivi della trasformazione

- Cessione area per ampliamento scuola materna e spazio di relazione
- Formazione viabilità di accesso al comparto

Vocazioni funzionali

- Residenza.

Indici urbanistici edilizi (indicativi)

- Superficie territoriale = mq. 9.500
- Superficie fondiaria = mq. 3.780
- Indice fondiario: 0,45 mq/mq di SIp
- Superficie a standard minimo comunale: 35,00 mq/ab, di cui per parcheggi 9/12 mq/ab., per attrezzature scolastiche 23/26 mq/ab o quello maggiore indicato nel Piano dei Servizi

Criteri di negoziazione

- Cessione gratuita di tutti gli standard minimi comunali come previsti dal Piano
- Cessione area per ampliamento scuola materna eccedente lo standard minimo comunale a scomputo oneri
- Cessione area da parte Amministrazione Comunale per formazione strada di accesso al comparto

Criteri di intervento

- Tutela paesaggistica:
area quale standard scolastico da cedere in continuità con scuola materna.
*formazione di una fascia di mitigazione acustica realizzata con essenze arboree da porsi sul lato rivolto all'autostrada**
- Prove geologiche specifiche
- Tipologie edilizie: singole o binate con giardino.
- Altezza massima: due piani fuori terra - max mt. 7,50
- Per adempimenti relativi alla Rete Ecologica Comunale si faccia riferimento alle disposizioni riportate all'art.14 dell'allegato "Indirizzi normativi della REC" in calce al presente documento

Criteri di perequazione e compensazione

- Vedi relazione allegata Ddp – PdR – PdS.

Individuazione strumenti attuativi

- Obbligo di P.L.

Livello di priorità

- Cessione aree per ampliamento scuola materna alla stipula della convenzione.
- Realizzazione costruzioni: 100% entro i primi cinque anni dall'approvazione del P.G.T.

* integrazione

