

## **AMBITO A – Milzanello**

### **Obiettivi della trasformazione**

- Area di completamento dell'urbanizzazione (già prevista nel P.R.G. vigente)

### **Vocazioni funzionali**

- Residenza.

### **Indici urbanistici edilizi (indicativi)**

- Superficie territoriale = mq. 5.400
- Superficie fondiaria = mq. 3.665
- Indice fondiario: 0,45 mq/mq di SIp
- Superficie a standard min imo comunale: 35,00 mq/ab, di cui. per parcheggi 9/12 mq/ab.

### **Criteri di negoziazione**

- Realizzazione e cessione di parcheggi lungo la via pubblica esistente
- Monetizzazione standard minimi comunali residui non reperiti nel comparto

### **Attrezzatura del verde a scomputo oneri**

#### **Criteri di intervento**

- Tutela paesaggistica: parcheggi piantumati
- Tipologie edilizie: abitazioni singole o binate con giardino, schiere con fronti di lunghezza max mt. 30,00,
- Altezza massima: due piani fuori terra – mt. 7,50
- Per adempimenti relativi alla Rete Ecologica Comunale si faccia riferimento alle disposizioni riportate all'art.14 dell'allegato "Indirizzi normativi della REC" in calce al presente documento

### **Criteri di perequazione e compensazione**

- Vedi relazione allegata Ddp – PdR – PdS.

### **Individuazione strumenti attuativi**

- Obbligo di P.L.

### **Livello di priorità**

- Realizzazione costruzioni: 100% entro i primi cinque anni dall'approvazione del P.G.T.

