

AMBITO A – Castelletto

Obiettivi della trasformazione

- Area di completamento dell'urbanizzazione (già prevista nel P.R.G. vigente)

Vocazioni funzionali

- Residenza.

Indici urbanistici edilizia (indicativi)

- Superficie territoriale = mq. 4.600
- Superficie fondiaria = mq. 3.860
- Indice fondiario: 0,45 mq/mq di SIp
- Superficie a standard minimo comunale: 35,00 mq/ab., di cui da cedere e realizzare per parcheggi 12 mq/ab.

Criteri di negoziazione

- Cessione di parcheggi lungo la via pubblica esistente
- Monetizzazione standard minimi comunali residui previsti dal Piano dei Servizi

Criteri di intervento

- Tutela paesaggistica: parcheggi piantumati
- Prove geologiche specifiche
- Tipologie edilizie: abitazioni singole o binate con giardino, schiere con fronti di lunghezza max mt. 30,00,
- Altezza massima: tre piani fuori terra – mt. 10,50
- Per adempimenti relativi alla Rete Ecologica Comunale si faccia riferimento alle disposizioni riportate all'art.14 dell'allegato "Indirizzi normativi della REC" in calce al presente documento

Criteri di perequazione e compensazione

- Vedi relazione allegata Ddp – PdR – PdS.

Individuazione strumenti attuativi

- Obbligo di P.L.

Livello di priorità

- Realizzazione costruzioni: 100% entro i primi cinque anni dall'approvazione del P.G.T.

