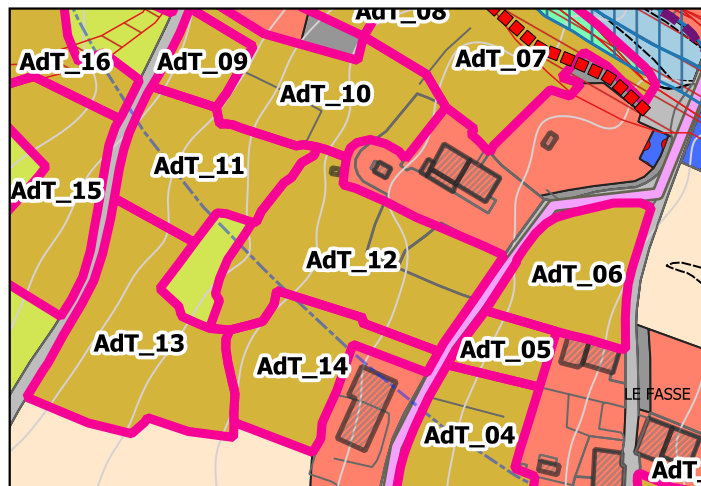


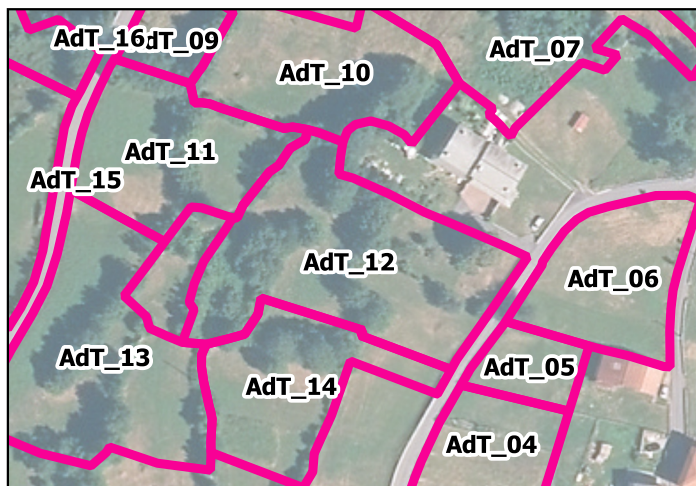
Inquadramento

ID: AdT_12 Localizzazione: Sud - Ovest dell'abitato

Sup. Territoriale (mq): 3387



Estratto tavola azzonamento



Estratto ortofoto Ageo 2015

Destinazione d'uso principale: Residenziale / Turistica**Particelle e foglio catastrale:** f 18 m 715, 716, 75, 78, 95 p., 96, 97**Obiettivi generali:** L'ambito in oggetto fa parte di una nuova zona di sviluppo residenziale/turistico che costituisce elemento di ricucitura urbana

Parametri attuativi

IT (mc/mq) Indice di edificabilità territoriale	VU (mc) Volume urbanistico	SL (mq) Superficie lorda
1,00	3387	1254
Altezza dell'edificio massima (m)	Dotazione minima di servizi per abitante (mq/ab)	Numero dei piani (n)
11.5	376	2 piani + sottotetto

Condizioni paesistiche, ambientali e di vincolo

Vincoli da normativa: Aree di rispetto fiumi 150 mt "D.Lgs. 42/2004 Parte terza, titolo I art. 142 c.1, lett. c"**Vincoli da atti amministrativi:** -**Componenti paesistiche interessate (da piano paesistico comunale):** Prati**Classe di sensibilità paesistica:** Sensibilità elevata**Sensibilità territoriale:** RER: Elementi di primo livello della RER; REP: Aree ad elevato valore naturalistico**Fattibilità geologica:** Classe III - Fattibilità con consistenti limitazioni e Classe II - Fattibilità con modeste limitazioni (in parte).

Condizioni minime per l'attuazione

Modalità di attuazione: Piano Attuativo (PP, PL, etc.) o Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)**Prescrizioni:** E' prevista la cessione e la realizzazione dell'allargamento stradale (eventuali marciapiedi o carreggiata) per una profondità media di 1,2 m.

Indirizzi di compatibilità paesistica: Nello sviluppo dell'AT è da prestare massima attenzione alle visuali, alla composizione morfologica degli edifici e ai materiali ammessi che dovranno essere valutati dalla commissione del Paesaggio.

L'adozione delle strategie di mitigazione proposte dovrà considerare il miglior aspetto attuativo, ricomprendendo quindi tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali che permettano di minimizzare impatti negativi.

Compatibilità ecologica: L'ambito di trasformazione dovrà obbligatoriamente prevedere interventi di mitigazione e/o compensazione per preservare le funzioni ecologiche dell'area.