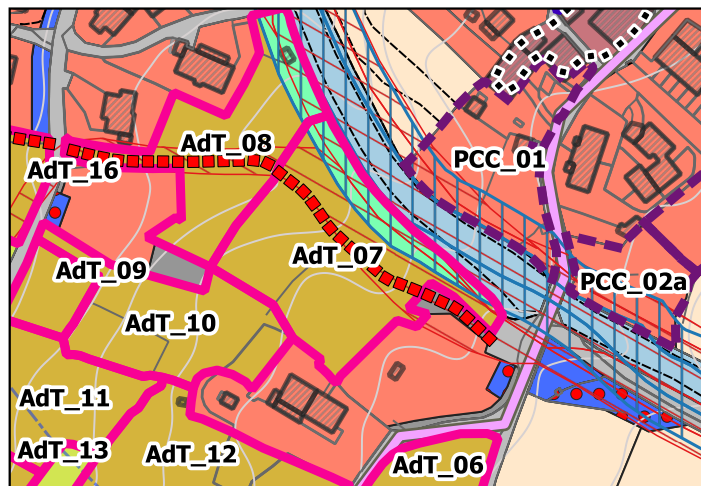


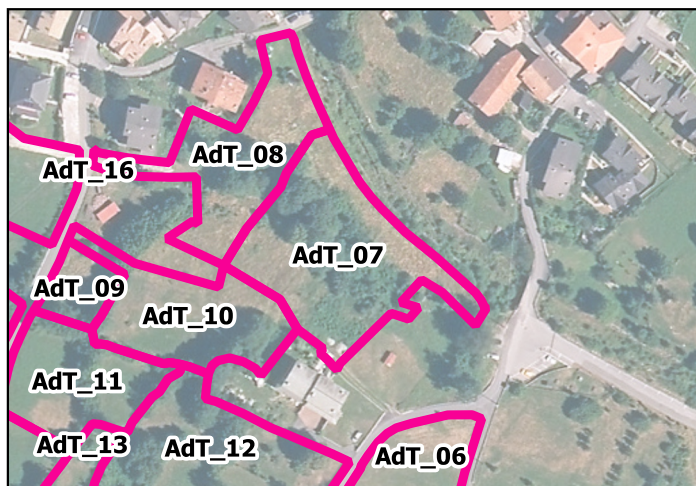
Inquadramento

ID: AdT_07 Localizzazione: Sud - Ovest dell'abitato

Sup. Territoriale (mq): 3615



Estratto tavola azzonamento



Estratto ortofoto Ageo 2015

Destinazione d'uso principale: Residenziale / Turistica**Particelle e** f 11 m 359, 360, 362, 475 p., 477, 485 p.**foglio catastale:** f 18 m 27, 28, 29, 30, 31, 43 p., 46, 48, 710, 711**Obiettivi generali:** L'ambito in oggetto fa parte di una nuova zona di sviluppo residenziale/turistico che costituisce elemento di ricucitura urbana

Parametri attuativi

IT (mc/mq) Indice di edificabilità territoriale	VU (mc) Volume urbanistico	SL (mq) Superficie lorda
1,00	3615	1339
Altezza dell'edificio massima (m)	Dotazione minima di servizi per abitante (mq/ab)	Numero dei piani (n)
11.5	402	2 piani + sottotetto

Condizioni paesistiche, ambientali e di vincolo

Vincoli da normativa: Aree di rispetto fiumi 150 mt "D.Lgs. 42/2004 Parte terza, titolo I art. 142 c.1, lett. c"**Vincoli da atti amministrativi:** Fasce di rispetto del Reticolo Idrico (piccola porzione dell'ambito)**Componenti paesistiche interessate (da piano paesistico comunale):** Prati**Classe di sensibilità paesistica:** Sensibilità elevata**Sensibilità territoriale:** RER: Elementi di primo livello della RER; REP: Aree ad elevato valore naturalistico**Fattibilità geologica:** Classe III - Fattibilità con consistenti limitazioni e Classe II - Fattibilità con modeste limitazioni (in parte).

Condizioni minime per l'attuazione

Modalità di attuazione: Piano Attuativo (PP, PL, etc.) o Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)**Prescrizioni:** L'ambito di trasformazione è subordinato alla realizzazione e cessione della viabilità di competenza (entro il perimetro dell'ambito).

La sede stradale di futura realizzazione indispensabile per l'attuazione dell'AT, dovrà essere dotata di marciapiede per una sezione totale indicativa di 8,5 m.

Indirizzi di compatibilità paesistica: Nello sviluppo dell'AT è da prestare massima attenzione alle visuali, alla composizione morfologica degli edifici e ai materiali ammessi che dovranno essere valutati dalla commissione del Paesaggio.

L'adozione delle strategie di mitigazione proposte dovrà considerare il miglior aspetto attuativo, ricomprendendo quindi tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali che permettano di minimizzare impatti negativi.

Compatibilità ecologica: L'ambito di trasformazione dovrà obbligatoriamente prevedere interventi di mitigazione e/o compensazione per preservare le funzioni ecologiche dell'area.