



PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

tipo edifici	dest.uso edifici	num edifici	st (mq)	sf (mq)	n° piani f.t.	sc (mq) totale	slp (mq) totale
1	residenza	8			2	2 256,00	3 760,00
2	residenza	1			2	134,40	224,00
Totale			13 500,99	10 425,63		2 390,40	3 984,00

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde ed attrezzature	parcheggi	totale
fabbisogno residenziale	2 031,84	358,56	2 390,40
individuato nel comparto	0,00	1 248,36	1 248,36
da monetizzare	2 031,84	0,00	2 031,84

APPARATI STRADALI (mq)

	pista ciclab.	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
	0,00	1209,00	618,00	0,00	1827,00

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

PARAMETRI PER LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

Diritti edificatori realizzabili nel comparto (n°)	3 984,00
Diritti edificatori a compensazione del valore catastale dell'area (n°)	187,24
Diritti edificatori assegnati alla St del P.A. (n°)	1 129,29
Indice perequativo applicato alla St	0,08
Totale diritti edificatori espressi dal comparto	1 316,54
Diritti edific. mancanti per attuare le potenzialità del PGT (n°)	2 667,46
Diritti edific. a compensazione delle opere pub. realizzate (n°)	1 157,23
Diritti edificatori da acquisire	1 510,24

1 mq di slp residenziale = 1,00 diritti edificatori