



A.d.T. G

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

tipo edifici	dest.uso edifici	num edifici	st (mq)	sf (mq)	n° piani f.t.	sc (mq) totale	slp (mq) totale
1	residenza	8			3	3 360,00	8 400,00
2	residenziale	1			2	168,00	280,00
Totale			27 712,06	10 502,69		3 528,00	8 680,00

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde ed attrezzature	parcheggi	totale
fabbisogno residenziale	4 426,80	781,20	5 208,00
individuato nel comparto	13 709,37	508,00	14 217,37
da monetizzare	0,00	273,20	273,20

APPARATI STRADALI (mq)

	pista ciclab.	carreggiate marciap.	aiuole	totale
	0,00	2213,00	779,00	0,00
				2992,00

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

In caso di eventuale mantenimento di edifici ricadenti nell'area di bonifica la loro slp andrà detratta dalla slp totale dell' AdT. L'area interessata da bonifica verrà ceduta interamente al comune con l'intento di adibirla ad area verde oppure per opere di difesa idrogeologica. Ai fini dei calcoli del consumo di suolo tale area verde dovrà avere un'estensione minima di 5000 mq.

PARAMETRI PER LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

Diritti edificatori realizzabili nel comparto (n°)	8 680,00
Diritti edificatori acquisiti con convenzione vigente	11 000,00
Diritti edificatori a compensazione oneri versati	4 879,61
Diritti edificatori a compensazione bonifica suolo	4 285,71
Totale diritti edificatori espressi dal comparto	11 000,00
Diritti edific. eccedenti le potenzialità del PGT (n°)	-2 320,00
Diritti edific. a compensazione delle opere pub. realizzate e degli importi già versati (n°)	11 540,65
Diritti edificatori da cedere	-13 860,65

1 mq di slp residenziale = 1,00 diritto edificatorio