

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

tipo edifici	dest.uso edifici	num edifici	st (mq)	sf (mq)	n°piani f.t.	sc (mq) totale	slp (mq) totale
1	produttivo - logistica					53 021,53	63 625,83
Totale			106 043,05	97 918,05		53 021,53	63 625,83

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde ed attrezzature	parcheggi	totale
fabbisogno produttivo	6 362,58	6 362,58	12 725,17
individuato nel comparto	8 125,00	0,00	8 125,00
da monetizzare	0,00	6 362,58	6 362,58

APPARATI STRADALI (mq)

pista ciclab.	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
0,00	0,00		0,00	0,00

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

Comparto inteso come parco tecnologico. Si prescrive la realizzazione di un nuovo impianto sportivo composto da 4 campi da tennis, di cui due dotati di copertura pressostatica; una piscina di dimensioni: 7,5m x 15,00 m, con profondità di 1,40 m; bar ristoro, spogliatoi e dotazione di parcheggi ed aree a verde.

PARAMETRI PER LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

Diritti edificatori realizzabili nel comparto (n°)	21 814,57
Diritti edificatori a compensazione del valore catastale dell'area (n°)	6 330,73
Diritti edificatori assegnati alla St del P.A. (n°)	8 870,01
Indice perequativo applicato alla St	0,08
Totale diritti edificatori espressi dal comparto	15 200,74
Diritti edific. mancanti per attuare le potenzialità del PGT (n°)	6 613,83
Diritti edific. a compensazione delle opere pub. realizzate (n°)	4 086,33
Diritti edificatori da acquisire	2 527,50
Diritti edificatori da compensare all'amministrazione comunale per opere pubbliche	1 400,00

1 mq di slp produttiva = 0,34 diritti edificatori

