



PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

tipo edifici	dest.uso edifici	num edifici	st (mq)	sf (mq)	n° piani f.t.	sc (mq) totale	slp (mq) totale
1	residenziale	2			2	835,20	1 392,00
2	residenziale	2			2	928,80	1 548,00
3	residenziale	1			2	492,00	820,00
Totale			7 896,57	6 852,34		2 256,00	3 760,00

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde ed attrezzature	parcheggi	totale
fabbisogno residenziale	1 917,60	338,40	2 256,00
individuato nel comparto	0,00	209,82	209,82
da monetizzare	1 917,60	128,58	2 046,18

APPARATI STRADALI (mq)

	pista ciclab.	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
	0,00	423,81	366,90	43,70	834,41

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

PARAMETRI PER LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

Diritti edificatori realizzabili nel comparto (n°)	3 760,00
Diritti edificatori a compensazione del valore catastale dell'area (n°)	21,66
Diritti edificatori assegnati alla St del P.A. (n°)	660,51
Indice perequativo applicato alla St	0,08
Totale diritti edificatori espressi dal comparto	682,17
Diritti edific. mancanti per attuare le potenzialità del PGT (n°)	3 077,83
Diritti edific. a compensazione delle opere pub. realizzate (n°)	676,85
Diritti edificatori da acquisire	2 400,98

1 mq di slp residenziale = 1,00 diritto edificatorio