

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

tipo edifici	dest.uso edifici	num edifici	st (mq)	sf (mq)	n° piani f.t.	sc (mq) totale	slp (mq) totale
1	Residenziale	1			2	406,06	676,77
2	Residenziale	1			2	329,72	549,53
3	Residenziale	1			2	601,90	1 003,16
4	Residenziale	1			2	501,21	835,35
5	Residenziale	1			2	261,12	435,19
Totale			10 549,00	7 973,52		2 100,00	3 500,00

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde ed attrezzature	parcheggi	totale
fabbisogno residenziale	1 785,00	315,00	2 100,00
individuato nel comparto	1 571,00	0,00	1 571,00
da monetizzare	214,00	315,00	529,00

APPARATI STRADALI (mq)

	pista ciclab.	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
	0,00	313,48	691,00	0,00	1 004,48

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

Vi è la possibilità di mantenere l'immobile esistente (4) oppure di demolirlo ed utilizzarne la slp in aggiunta alla slp totale dell'ambito di trasformazione.

PARAMETRI PER LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

Diritti edificatori realizzabili nel comparto (n°)	3 500,00
Diritti edificatori a compensazione del valore catastale dell'area (n°)	1 658,22
Diritti edificatori assegnati alla St del P.A. (n°)	882,37
Indice perequativo applicato alla St	0,08
Totale diritti edificatori espressi dal comparto	2 540,59
Diritti edific. mancanti per attuare le potenzialità del PGT (n°)	959,41
Diritti edific. a compensazione delle opere pub. realizzate (n°)	904,20
Diritti edificatori da cedere	55,21

1 mq di slp residenziale = 1,00 diritti edificatori