

A.d.T. C



PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

tipo edifici	dest.uso edifici	num edifici	st (mq)	sf (mq)	n° piani f.t.	sc (mq) totale	slp (mq) totale
1	residenza	4			2	2 020,80	3 368,00
2	residenza	2			2	842,40	1 404,00
Totale			21 509,29	12 122,29		2 863,20	4 772,00

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde ed attrezzature	parcheggi	totale
fabbisogno residenziale	2 433,72	429,48	2 863,20
individuato nel comparto	7 302,00	811,00	8 113,00
da monetizzare	0,00	0,00	0,00

APPARATI STRADALI (mq)

	pista ciclab.	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
	536,00	0,00		738,00	1 274,00

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

L'area di cessione sarà destinata ad area verde, così da consolidare il varco ecologico di collegamento tra aree agricole site ad ovest dell'edificato e quelle aree agricole site ad est dell'edificato. Ai fini dei calcoli del consumo di suolo tale area verde dovrà avere un'estensione minima di 5000 mq.

PARAMETRI PER LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

Diritti edificatori realizzabili nel comparto (n°)	4 772,00
Diritti edificatori a compensazione del valore catastale dell'area (n°)	60,33
Diritti edificatori assegnati alla St del P.A. (n°)	1 799,15
Indice perequativo applicato alla St	0,08
Totale diritti edificatori espressi dal comparto	1 859,48
Diritti edific. mancanti per attuare le potenzialità del PGT (n°)	2 912,52
Diritti edific. a compensazione delle opere pub. realizzate (n°)	1 843,65
Diritti edificatori da acquisire	1 068,86

1 mq di slp residenziale = 1,00 diritto edificatorio