

A.d.T. B



PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

tipo edifici	dest.uso edifici	num edifici	st (mq)	sf (mq)	n° piani f.t. (m)	sc (mq) totale	slp (mq) totale
1	residenziale	6			3	2 520,00	6 300,00
Totale			18 968,07	10 220,69		2 520,00	6 300,00

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde ed attrezzature	parcheggi	totale
fabbisogno residenziale	3 213,00	567,00	3 780,00
individuato nel comparto	1 294,35	1 409,38	2 703,73
da monetizzare	1 918,65	0,00	1 918,65

APPARATI STRADALI (mq)

	pista ciclab.	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
	823,60	4247,05	973,00	0,00	6 043,65

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

Si prescrive il mantenimento di un'area verde collocata a nord del lotto così da arretrare l'edificazione rispetto all'ambito collinare. Tale area verde dovrà avere un'estensione minima verso sud identificata dal prolungamento del giardino comunale confinante ad est dell'ambito.

PARAMETRI PER LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

Diritti edificatori realizzabili nel comparto (n°)	6 300,00
Diritti edificatori a compensazione del valore catastale dell'area (n°)	45,82
Diritti edificatori assegnati alla St del P.A. (n°)	1 586,59
Indice perequativo applicato alla St	0,08
Totale diritti edificatori espressi dal comparto	1632,41
Diritti edific. mancanti per attuare le potenzialità del PGT (n°)	4 667,59
Diritti edific. a compensazione delle opere pub. realizzate (n°)	1 625,83
Diritti edificatori da acquisire	3 041,76

1 mq di slp residenziale = 1,00 diritto edificatorio