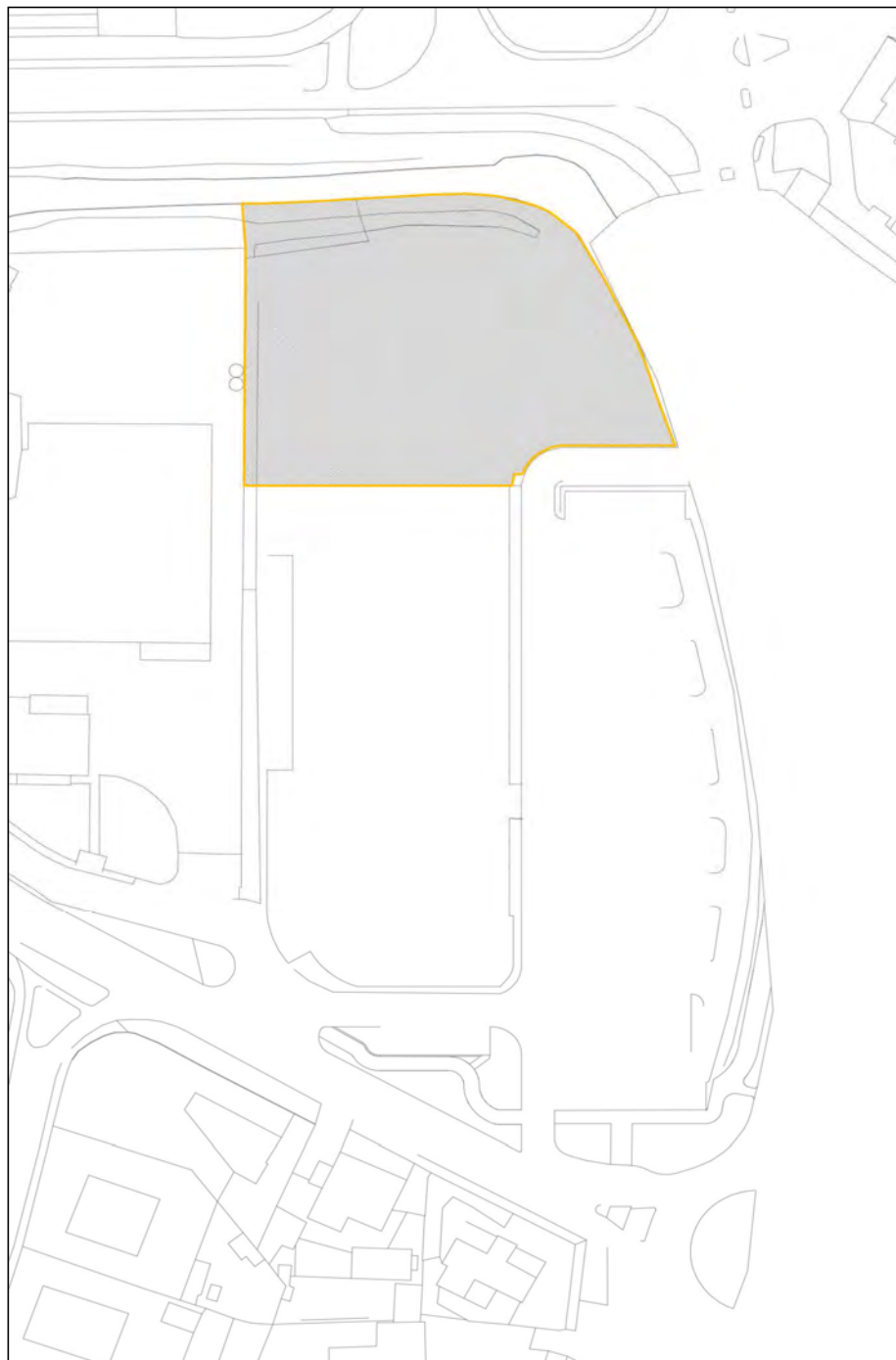




PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

tipo edifici	dest.uso edifici	num edifici	st (mq)	sf (mq)	n° piani f.t.	sc (mq) totale	slp (mq) totale
1	comm. Media strutt. Vendita					800,00	800,00
2	comm. strutt. di vicinato					500,00	500,00
3	direzionale						700,00
Totale			3 147,55	3 147,55		1 300,00	2 000,00

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde ed attrezzature	parcheggi	totale
fabbisogno commerciale e direzionale	1 440,00	960,00	2 400,00
individuato nel comparto	0,00	0,00	0,00
da monetizzare	1 440,00	960,00	2 400,00

APPARATI STRADALI (mq)

	pista ciclab.	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
	0,00	0,00		0,00	0,00

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

PARAMETRI PER LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

Diritti edificatori realizzabili nel comparto (n°) 2 442,86

Diritti edificatori acquisiti con convenzione vigente 1 385,69

Diritti edificatori a compensazione del valore catastale dell'area (n°) 539,58

Diritti edificatori assegnati alla St del P.A. (n°) 263,28

Indice perequativo applicato alla St 0,08

Totale diritti edificatori espressi dal comparto 2 188,55

Diritti edific. mancanti per attuare le potenzialità del PGT (n°) 254,31

Diritti edific. a compensazione delle opere pub. realizzate (n°) 134,90

Diritti edificatori da acquisire 119,41

1 mq di slp commerciale, media struttura di vendita = 1,43 diritti edificatori

1 mq di slp commerciale, struttura di vicinato = 1,00 diritti edificatori

1 mq di slp direzionale = 1,14 diritti edificatori