



PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

tipo edifici	dest.uso edifici	num edifici	st (mq)	sf (mq)	n°piani f.t.	sc (mq) totale	slp (mq) totale
1	residenza	11			2	3 102,00	5 170,00
2	residenza	1			2	134,40	224,00
Totale			18 136,69	11 955,44		3 236,40	5 394,00
di cui:							
Resid. libera							3 394,00
Resid. conv.							2 000,00

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde ed attrezzature	parcheggi	totale
fabbisogno residenziale	2 750,94	485,46	3 236,40
individuato nel comparto	0,00	1 319,70	1 319,70
da monetizzare	2 750,94	0,00	2 750,94

APPARATI STRADALI (mq)

	pista ciclab.	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
	0,00	4033,17		828,38	4861,55

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

PARAMETRI PER LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

Diritti edificatori realizzabili nel comparto (n°)	4 251,14
Diritti edificatori a compensazione del valore catastale dell'area (n°)	88,74
Diritti edificatori assegnati alla St del P.A. (n°)	1 517,05
Indice perequativo applicato alla St	0,08
Totale diritti edificatori espressi dal comparto	1 605,79
Diritti edific. mancanti per attuare le potenzialità del PGT (n°)	2 645,35
Diritti edific. a compensazione delle opere pub. realizzate (n°)	1 554,57
Diritti edificatori da acquisire	1 090,78

1 mq di slp residenziale = 1,00 diritti edificatori

1 mq di slp residenziale convenzionato = 0,43 diritti edificatori