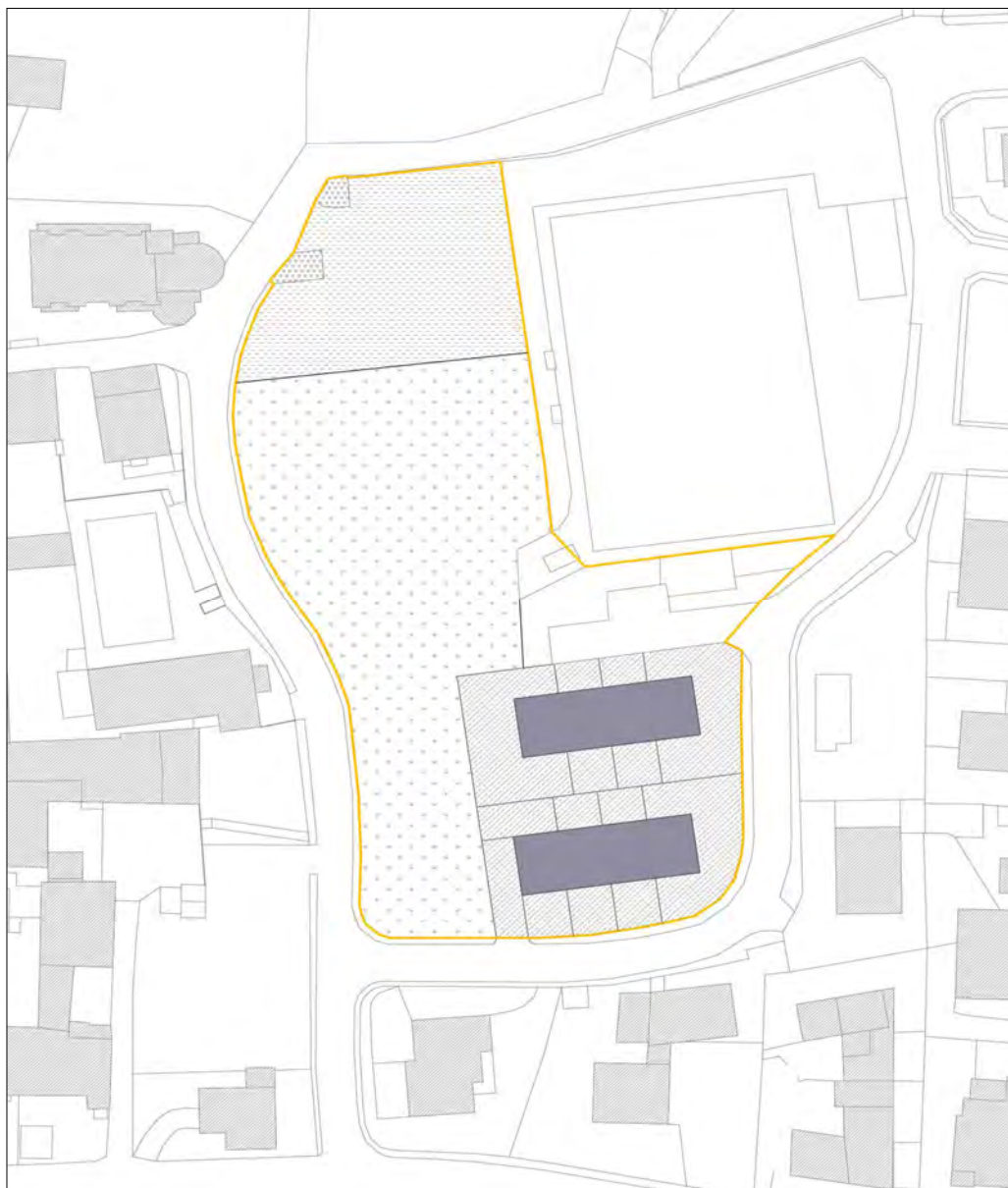




A.d.T. A

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

tipo edifici	dest.uso edifici	num edifici	st (mq)	sf (mq)	n° piani f.t.	sc (mq) totale	slp (mq) totale
1	residenza	2			2	672	1 120,00
Totale			6 257,95	2 591,07		672	1 120,00

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde ed attrezzature	parcheggi	totale
fabbisogno residenziale	571,20	100,80	672,00
individuato nel comparto	2 993,00	673,88	3 666,88
da monetizzare	0,00	0,00	0,00

APPARATI STRADALI (mq)

pista ciclab.	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
0,00	0,00		0,00	0,00

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

Nel perimetro sono compresi i 542,84 m² del parcheggio esistente, i quali non sono conteggiati nel valore della superficie territoriale (st) in quanto essi non concorrono al calcolo dei diritti edificatori. Le aree di cessione saranno destinate adll'ampliamento del parcheggio pubblico esistente ed alla realizzazione di un parco pubblico.

PARAMETRI PER LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

Diritti edificatori realizzabili nel comparto (n°)	1 120,00
Diritti edificatori a compensazione del valore catastale dell'area (n°)	23,37
Diritti edificatori assegnati alla St del P.A. (n°)	523,45
Indice perequativo applicato alla St	0,08
Totale diritti edificatori espressi dal comparto	546,82
Diritti edific. mancanti per attuare le potenzialità del PGT (n°)	573,18
Diritti edific. a compensazione delle opere pub. realizzate (n°)	536,40
Diritti edificatori da acquisire	36,79

1 mq di slp residenziale = 1,00 diritto edificatorio